

**SCHEDE DI ADESIONE  
ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO TOTALITARIA OBBLIGATORIA**

ai sensi degli artt. 102, 106, primo comma e 109 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, come successivamente modificato ed integrato, (l'“**Offerta**”)

promossa da CPI Property Group S.A. (l'“**Offerente**”)

su n. 10.974.349 azioni ordinarie Nova RE SIQ S.p.A. (l'“**Emittente**”)

Spett.le Intermediario Incaricato \_\_\_\_\_  
 Il/La sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
 nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cittadino/a nazionalità \_\_\_\_\_  
 residente/con sede legale in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 titolare di n. \_\_\_\_\_ azioni ordinarie dell'Emittente (le “**Azioni**”), prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.  
 Premesso che i termini con iniziale maiuscola non altrimenti definiti nella presente scheda di adesione (la “**Scheda di Adesione**”) hanno lo stesso significato loro attribuito nel documento di offerta predisposto ai fini dell'Offerta (il “**Documento di Offerta**”),

**DICHIARA** di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da Documento di Offerta predisposto ai fini della stessa e messo a disposizione del pubblico per la consultazione presso la sede legale dell'Emittente (in Roma, Via Zara n. 28 - 00198), la sede operativa dell'Offerente (in Lussemburgo, 40, rue de la Vallée L-2661), la sede amministrativa dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A. (in Milano, Foro Bonaparte, 10 - 20121) e degli Intermediari Incaricati come indicati nel Documento di Offerta, nonché reperibile sul sito internet dell'Emittente [www.novare.it](http://www.novare.it) e sul sito internet dell'Offerente [www.cpipeg.com](http://www.cpipeg.com).

**ADERISCE** irrevocabilmente alla presente Offerta per n. \_\_\_\_\_ Azioni che:  
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_ ;  
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di Borsa;  
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;  
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

**AUTORIZZA** l'immissione delle Azioni sopra indicate in deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta, ove previsto.

**CONSENTE** sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Azioni immesse nel suddetto deposito transitorio, ove previsto, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a accettante, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Azioni all'Offerente, il tutto contro regolamento del corrispettivo (come di seguito definito) dell'Offerta alla relativa Data di Pagamento, ossia il 15 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo al termine del Periodo di Adesione (fatte salve le eventuali proroghe o le modifiche dell'Offerta), ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini, ossia il 29 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo alla chiusura del periodo di Riapertura dei Termini, secondo quanto meglio precisato nel Documento di Offerta.

**DICHIARA** di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione, a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Azioni oggetto della presente Scheda di Adesione.

**PRENDE ATTO**

- 1) che l'Offerente riconoscerà un corrispettivo in contanti per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta pari ad Euro 2,36 (il “**Corrispettivo**”), il tutto come meglio descritto alla Sezione E.1 del Documento di Offerta e con le modalità indicate alla Sezione F del Documento di Offerta;
- 2) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo verrà effettuato, fatte salve eventuali proroghe o modifiche dell'Offerta o la Riapertura dei Termini, nei termini e con le modalità resi noti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in contanti alla Data di Pagamento ovvero alla Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini. Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Azioni all'Offerente;
- 3) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salvo quanto previsto dall'art. 44, comma 7 del Regolamento Emittenti che prevede espressamente la revocabilità delle adesioni dopo la pubblicazione di un'offerta concorrente o di un rilancio;
- 4) che l'Offerta non è soggetta ad alcuna condizione di efficacia;
- 5) che resta ad esclusivo carico degli aderenti all'Offerta il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e, se del caso, non depositino le Azioni presso l'Intermediario Incaricato entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (o della Riapertura dei Termini), nonché il rischio che gli Intermediari Incaricati o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento;
- 6) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, dell'imposta di registro o di qualsiasi imposta sulle operazioni finanziarie, in quanto dovuti, e dei compensi, provvigioni e spese che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze, qualora dovuta, resterà a carico degli aderenti all'Offerta. Non è previsto il pagamento di interessi sul Corrispettivo tra la data di adesione all'Offerta e la Data di Pagamento ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini.

**AUTORIZZA** codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare:  
 mediante versamento sul c/c n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
 IBAN \_\_\_\_\_  
 mediante assegno circolare non trasferibile intestato a \_\_\_\_\_ l'importo di Euro \_\_\_\_\_  
 rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le Azioni portate in adesione all'Offerta da inviare a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Azioni – diversi dall'Offerente e fatta eccezione per la azioni proprie detenute dall'Emittente – ed è promossa esclusivamente in Italia, in quanto le Azioni sono quotate unicamente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa, né diffusa, dall'Offerente negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone, o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia in violazione di norme o regolamenti (gli “**Altri Paesi**”) (per ulteriori informazioni si veda la Sezione F, Paragrafo F.4, del Documento di Offerta);
- b) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono, Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di qualunque mercato regolamentato degli Altri Paesi;
- c) di trovarsi al di fuori degli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità, quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

*Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali (UE) 2016/679 (il “**GDPR**”) si informano gli aderenti all'Offerta che i dati personali da essi indicati nella presente richiesta saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per le necessità direttamente connesse e strumentali all'Offerta (raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse e assegnazione).*

*I dati personali saranno trattati, in qualità di autonomi Titolari del Trattamento, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dagli Intermediari Incaricati, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni (Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A.), dall'Offerente, dagli Intermediari Depositari e/o dalle società da questi individuate che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessario all'operazione. Le necessità indicate rappresentano la base giuridica che legittima i relativi trattamenti. Il conferimento dei dati personali è necessario per dare esecuzione alla presente richiesta e, pertanto, il mancato conferimento anche parziale degli stessi determina l'irricevibilità della stessa.*

*Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti che il GDPR espressamente attribuisce secondo le modalità specificate nelle sezioni privacy rese note sui canali dei Titolari del trattamento dei dati (per Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A. far riferimento al sito web <https://www.spafid.it/privacy>).*

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'Aderente o il suo rappresentante

Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente (o suo rappresentante) e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Azioni di cui è titolare l'aderente;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Azioni presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo del Periodo di Adesione, ossia l'8 gennaio 2021, salvo eventuali proroghe ovvero entro il termine ultimo della Riapertura dei Termini, ossia il 22 gennaio 2021.

Timbro e firma dell'Intermediario Depositario

**SCHEDA DI ADESIONE  
ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO TOTALITARIA OBBLIGATORIA**

ai sensi degli artt. 102, 106, primo comma e 109 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, come successivamente modificato ed integrato, (l'"**Offerta**")

promossa da CPI Property Group S.A. (l'"**Offerente**")

su n. 10.974.349 azioni ordinarie Nova RE SIQ S.p.A. (l'"**Emittente**")

Spett.le Intermediario Incaricato \_\_\_\_\_  
 Il/La sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
 nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cittadino/a nazionalità \_\_\_\_\_  
 residente/con sede legale in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 titolare di n. \_\_\_\_\_ azioni ordinarie dell'Emittente (le "**Azioni**"), prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.  
 Premesso che i termini con iniziale maiuscola non altrimenti definiti nella presente scheda di adesione (la "**Scheda di Adesione**") hanno lo stesso significato loro attribuito nel documento di offerta predisposto ai fini dell'Offerta (il "**Documento di Offerta**"),

**DICHIARA** di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da Documento di Offerta predisposto ai fini della stessa e messo a disposizione del pubblico per la consultazione presso la sede legale dell'Emittente (in Roma, Via Zara n. 28 - 00198), la sede operativa dell'Offerente (in Lussemburgo, 40, rue de la Vallée L-2661), la sede amministrativa dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, Società per Amministrazioni Fiduciarie "SPAFID" S.p.A. (in Milano, Foro Bonaparte, 10 - 20121) e degli Intermediari Incaricati come indicati nel Documento di Offerta, nonché reperibile sul sito internet dell'Emittente [www.novare.it](http://www.novare.it) e sul sito internet dell'Offerente [www.cpipeg.com](http://www.cpipeg.com).

**ADERISCE** irrevocabilmente alla presente Offerta per n. \_\_\_\_\_ Azioni che:  
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_ ;  
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di Borsa;  
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;  
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

**AUTORIZZA** l'immissione delle Azioni sopra indicate in deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta, ove previsto.

**CONSENTE** sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Azioni immesse nel suddetto deposito transitorio, ove previsto, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a accettante, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Azioni all'Offerente, il tutto contro regolamento del corrispettivo (come di seguito definito) dell'Offerta alla relativa Data di Pagamento, ossia il 15 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo al termine del Periodo di Adesione (fatte salve le eventuali proroghe o le modifiche dell'Offerta), ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini, ossia il 29 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo alla chiusura del periodo di Riapertura dei Termini, secondo quanto meglio precisato nel Documento di Offerta.

**DICHIARA** di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione, a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Azioni oggetto della presente Scheda di Adesione.

**PRENDE ATTO**

- 1) che l'Offerente riconoscerà un corrispettivo in contanti per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta pari ad Euro 2,36 (il "**Corrispettivo**"), il tutto come meglio descritto alla Sezione E.1 del Documento di Offerta e con le modalità indicate alla Sezione F del Documento di Offerta;
- 2) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo verrà effettuato, fatte salve eventuali proroghe o modifiche dell'Offerta o la Riapertura dei Termini, nei termini e con le modalità resi noti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in contanti alla Data di Pagamento ovvero alla Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini. Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Azioni all'Offerente;
- 3) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salvo quanto previsto dall'art. 44, comma 7 del Regolamento Emittenti che prevede espressamente la revocabilità delle adesioni dopo la pubblicazione di un'offerta concorrente o di un rilancio;
- 4) che l'Offerta non è soggetta ad alcuna condizione di efficacia;
- 5) che resta ad esclusivo carico degli aderenti all'Offerta il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e, se del caso, non depositino le Azioni presso l'Intermediario Incaricato entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (o della Riapertura dei Termini), nonché il rischio che gli Intermediari Incaricati o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento;
- 6) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, dell'imposta di registro o di qualsiasi imposta sulle operazioni finanziarie, in quanto dovuti, e dei compensi, provvigioni e spese che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze, qualora dovuta, resterà a carico degli aderenti all'Offerta. Non è previsto il pagamento di interessi sul Corrispettivo tra la data di adesione all'Offerta e la Data di Pagamento ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini.

**AUTORIZZA** codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare:  
 mediante versamento sul c/c n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
 IBAN \_\_\_\_\_  
 mediante assegno circolare non trasferibile intestato a \_\_\_\_\_ l'importo di Euro \_\_\_\_\_  
 rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le Azioni portate in adesione all'Offerta da inviare a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Azioni – diversi dall'Offerente e fatta eccezione per la azioni proprie detenute dall'Emittente – ed è promossa esclusivamente in Italia, in quanto le Azioni sono quotate unicamente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa, né diffusa, dall'Offerente negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone, o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia in violazione di norme o regolamenti (gli "**Altri Paesi**") (per ulteriori informazioni si veda la Sezione F, Paragrafo F.4, del Documento di Offerta);
- b) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono, Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di qualunque mercato regolamentato degli Altri Paesi;
- c) di trovarsi al di fuori degli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità, quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

*Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali (UE) 2016/679 (il "**GDPR**") si informano gli aderenti all'Offerta che i dati personali da essi indicati nella presente richiesta saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per le necessità direttamente connesse e strumentali all'Offerta (raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse e assegnazione).*

*I dati personali saranno trattati, in qualità di autonomi Titolari del Trattamento, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dagli Intermediari Incaricati, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni (Società per Amministrazioni Fiduciarie "SPAFID" S.p.A.), dall'Offerente, dagli Intermediari Depositari e/o dalle società da questi individuate che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessario all'operazione. Le necessità indicate rappresentano la base giuridica che legittima i relativi trattamenti. Il conferimento dei dati personali è necessario per dare esecuzione alla presente richiesta e, pertanto, il mancato conferimento anche parziale degli stessi determina l'irricevibilità della stessa.*

*Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti che il GDPR espressamente attribuisce secondo le modalità specificate nelle sezioni privacy rese note sui canali dei Titolari del trattamento dei dati (per Società per Amministrazioni Fiduciarie "SPAFID" S.p.A. far riferimento al sito web <https://www.spafid.it/privacy>).*

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'Aderente o il suo rappresentante

Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente (o suo rappresentante) e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Azioni di cui è titolare l'aderente;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Azioni presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo del Periodo di Adesione, ossia il 8 gennaio 2021, salvo eventuali proroghe ovvero entro il termine ultimo della Riapertura dei Termini, ossia il 22 gennaio 2021.

Timbro e firma dell'Intermediario Depositario

**SCHEDE DI ADESIONE  
ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO TOTALITARIA OBBLIGATORIA**

ai sensi degli artt. 102, 106, primo comma e 109 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, come successivamente modificato ed integrato, (l'“**Offerta**”)

promossa da CPI Property Group S.A. (l'“**Offerente**”)

su n. 10.974.349 azioni ordinarie Nova RE SIIQ S.p.A. (l'“**Emittente**”)

Spett.le Intermediario Incaricato \_\_\_\_\_  
 Il/La sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
 nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cittadino/a nazionalità \_\_\_\_\_  
 residente/con sede legale in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 titolare di n. \_\_\_\_\_ azioni ordinarie dell'Emittente (le “**Azioni**”), prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.  
 Premesso che i termini con iniziale maiuscola non altrimenti definiti nella presente scheda di adesione (la “**Scheda di Adesione**”) hanno lo stesso significato loro attribuito nel documento di offerta predisposto ai fini dell'Offerta (il “**Documento di Offerta**”),

**DICHIARA** di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da Documento di Offerta predisposto ai fini della stessa e messo a disposizione del pubblico per la consultazione presso la sede legale dell'Emittente (in Roma, Via Zara n. 28 - 00198), la sede operativa dell'Offerente (in Lussemburgo, 40, rue de la Vallée L-2661), la sede amministrativa dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A. (in Milano, Foro Bonaparte, 10 - 20121) e degli Intermediari Incaricati come indicati nel Documento di Offerta, nonché reperibile sul sito internet dell'Emittente [www.novare.it](http://www.novare.it) e sul sito internet dell'Offerente [www.cpiipg.com](http://www.cpiipg.com).

**ADERISCE** irrevocabilmente alla presente Offerta per n. \_\_\_\_\_ Azioni che:  
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_ ;  
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di Borsa;  
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;  
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

**AUTORIZZA** l'immissione delle Azioni sopra indicate in deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta, ove previsto.

**CONSENTE** sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Azioni immesse nel suddetto deposito transitorio, ove previsto, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a accettante, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Azioni all'Offerente, il tutto contro regolamento del corrispettivo (come di seguito definito) dell'Offerta alla relativa Data di Pagamento, ossia il 15 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo al termine del Periodo di Adesione (fatte salve le eventuali proroghe o le modifiche dell'Offerta), ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini, ossia il 29 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo alla chiusura del periodo di Riapertura dei Termini, secondo quanto meglio precisato nel Documento di Offerta.

**DICHIARA** di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione, a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Azioni oggetto della presente Scheda di Adesione.

**PRENDE ATTO**

- 1) che l'Offerente riconoscerà un corrispettivo in contanti per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta pari ad Euro 2,36 (il “**Corrispettivo**”), il tutto come meglio descritto alla Sezione E.1 del Documento di Offerta e con le modalità indicate alla Sezione F del Documento di Offerta;
- 2) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo verrà effettuato, fatte salve eventuali proroghe o modifiche dell'Offerta o la Riapertura dei Termini, nei termini e con le modalità resi noti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in contanti alla Data di Pagamento ovvero alla Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini. Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Azioni all'Offerente;
- 3) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salvo quanto previsto dall'art. 44, comma 7 del Regolamento Emittenti che prevede espressamente la revocabilità delle adesioni dopo la pubblicazione di un'offerta concorrente o di un rilancio;
- 4) che l'Offerta non è soggetta ad alcuna condizione di efficacia;
- 5) che resta ad esclusivo carico degli aderenti all'Offerta il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e, se del caso, non depositino le Azioni presso l'Intermediario Incaricato entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (o della Riapertura dei Termini), nonché il rischio che gli Intermediari Incaricati o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento;
- 6) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, dell'imposta di registro o di qualsiasi imposta sulle operazioni finanziarie, in quanto dovuti, e dei compensi, provvigioni e spese che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze, qualora dovuta, resterà a carico degli aderenti all'Offerta. Non è previsto il pagamento di interessi sul Corrispettivo tra la data di adesione all'Offerta e la Data di Pagamento ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini.

**AUTORIZZA** codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare:  
 mediante versamento sul c/c n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
 IBAN \_\_\_\_\_  
 mediante assegno circolare non trasferibile intestato a \_\_\_\_\_ l'importo di Euro \_\_\_\_\_  
 rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le Azioni portate in adesione all'Offerta da inviare a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Azioni – diversi dall'Offerente e fatta eccezione per le azioni proprie detenute dall'Emittente – ed è promossa esclusivamente in Italia, in quanto le Azioni sono quotate unicamente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa, né diffusa, dall'Offerente negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone, o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia in violazione di norme o regolamenti (gli “**Altri Paesi**”) (per ulteriori informazioni si veda la Sezione F, Paragrafo F.4, del Documento di Offerta);
- b) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono, Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di qualunque mercato regolamentato degli Altri Paesi;
- c) di trovarsi al di fuori degli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità, quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

*Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali (UE) 2016/679 (il “**GDPR**”) si informano gli aderenti all'Offerta che i dati personali da essi indicati nella presente richiesta saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per le necessità direttamente connesse e strumentali all'Offerta (raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse e assegnazione).*

*I dati personali saranno trattati, in qualità di autonomi Titolari del Trattamento, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dagli Intermediari Incaricati, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni (Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A.), dall'Offerente, dagli Intermediari Depositari e/o dalle società da questi individuate che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessario all'operazione. Le necessità indicate rappresentano la base giuridica che legittima i relativi trattamenti. Il conferimento dei dati personali è necessario per dare esecuzione alla presente richiesta e, pertanto, il mancato conferimento anche parziale degli stessi determina l'irricevibilità della stessa.*

*Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti che il GDPR espressamente attribuisce secondo le modalità specificate nelle sezioni privacy rese note sui canali dei Titolari del trattamento dei dati (per Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A. far riferimento al sito web <https://www.spafid.it/privacy>).*

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'Aderente o il suo rappresentante

Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente (o suo rappresentante) e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Azioni di cui è titolare l'aderente;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Azioni presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo del Periodo di Adesione, ossia l'8 gennaio 2021, salvo eventuali proroghe ovvero entro il termine ultimo della Riapertura dei Termini, ossia il 22 gennaio 2021.

Timbro e firma dell'Intermediario Depositario



**SCHEDA DI ADESIONE  
ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO TOTALITARIA OBBLIGATORIA**

ai sensi degli artt. 102, 106, primo comma e 109 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, come successivamente modificato ed integrato, (l'“**Offerta**”)

promossa da CPI Property Group S.A. (l'“**Offerente**”)

su n. 10.974.349 azioni ordinarie Nova RE SIIQ S.p.A. (l'“**Emittente**”)

Spett.le Intermediario Incaricato \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ cittadinanza/nazionalità \_\_\_\_\_

residente/con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

titolare di n. \_\_\_\_\_ azioni ordinarie dell'Emittente (le “**Azioni**”), prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.

Premesso che i termini con iniziale maiuscola non altrimenti definiti nella presente scheda di adesione (la “**Scheda di Adesione**”) hanno lo stesso significato loro attribuito nel documento di offerta predisposto ai fini dell'Offerta (il “**Documento di Offerta**”),

**DICHIARA** di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da Documento di Offerta predisposto ai fini della stessa e messo a disposizione del pubblico per la consultazione presso la sede legale dell'Emittente (in Roma, Via Zara n. 28 - 00198), la sede operativa dell'Offerente (in Lussemburgo, 40, rue de la Vallée L-2661), la sede amministrativa dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni, Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A. (in Milano, Foro Bonaparte, 10 - 20121) e degli Intermediari Incaricati come indicati nel Documento di Offerta, nonché reperibile sul sito internet dell'Emittente [www.novare.it](http://www.novare.it) e sul sito internet dell'Offerente [www.cpipeg.com](http://www.cpipeg.com).

**ADERISCE** irrevocabilmente alla presente Offerta per n. \_\_\_\_\_ Azioni che:

risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_ ;

verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di Borsa;

vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;

verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

**AUTORIZZA** l'immissione delle Azioni sopra indicate in deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta, ove previsto.

**CONSENTE** sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Azioni immesse nel suddetto deposito transitorio, ove previsto, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a accettante, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Azioni all'Offerente, il tutto contro regolamento del corrispettivo (come di seguito definito) dell'Offerta alla relativa Data di Pagamento, ossia il 15 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo al termine del Periodo di Adesione (fatte salve le eventuali proroghe o le modifiche dell'Offerta), ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini, ossia il 29 gennaio 2021, 5° giorno di mercato aperto successivo alla chiusura del periodo di Riapertura dei Termini, secondo quanto meglio precisato nel Documento di Offerta.

**DICHIARA** di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione, a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Azioni oggetto della presente Scheda di Adesione.

**PRENDE ATTO**

- 1) che l'Offerente riconoscerà un corrispettivo in contanti per ciascuna Azione portata in adesione all'Offerta pari ad Euro 2,36 (il “**Corrispettivo**”), il tutto come meglio descritto alla Sezione E.1 del Documento di Offerta e con le modalità indicate alla Sezione F del Documento di Offerta;
- 2) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo verrà effettuato, fatte salve eventuali proroghe o modifiche dell'Offerta o la Riapertura dei Termini, nei termini e con le modalità resi noti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in contanti alla Data di Pagamento ovvero alla Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini. Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Azioni all'Offerente;
- 3) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salvo quanto previsto dall'art. 44, comma 7 del Regolamento Emittenti che prevede espressamente la revocabilità delle adesioni dopo la pubblicazione di un'offerta concorrente o di un rilancio;
- 4) che l'Offerta non è soggetta ad alcuna condizione di efficacia;
- 5) che resta ad esclusivo carico degli aderenti all'Offerta il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e, se del caso, non depositino le Azioni presso l'Intermediario Incaricato entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (o della Riapertura dei Termini), nonché il rischio che gli Intermediari Incaricati o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento;
- 6) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, dell'imposta di registro o di qualsiasi imposta sulle operazioni finanziarie, in quanto dovuti, e dei compensi, provvigioni e spese che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze, qualora dovuta, resterà a carico degli aderenti all'Offerta. Non è previsto il pagamento di interessi sul Corrispettivo tra la data di adesione all'Offerta e la Data di Pagamento ovvero la Data di Pagamento ad esito della Riapertura dei Termini.

**AUTORIZZA** codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare:

mediante versamento sul c/c n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

mediante assegno circolare non trasferibile intestato a \_\_\_\_\_ l'importo di Euro \_\_\_\_\_

rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le Azioni portate in adesione all'Offerta da inviare a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Azioni – diversi dall'Offerente e fatta eccezione per la azioni proprie detenute dall'Emittente - ed è promossa esclusivamente in Italia, in quanto le Azioni sono quotate unicamente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa, né diffusa, dall'Offerente negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone, o in qualsiasi altro Paese nel quale l'Offerta non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità locali o sia in violazione di norme o regolamenti (gli “**Altri Paesi**”) (per ulteriori informazioni si veda la Sezione F, Paragrafo F.4, del Documento di Offerta);
- b) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono, Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di qualunque mercato regolamentato degli Altri Paesi;
- c) di trovarsi al di fuori degli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità, quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

*Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali (UE) 2016/679 (il “**GDPR**”) si informano gli aderenti all'Offerta che i dati personali da essi indicati nella presente richiesta saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per le necessità direttamente connesse e strumentali all'Offerta (raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse e assegnazione).*

*I dati personali saranno trattati, in qualità di autonomi Titolari del Trattamento, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dagli Intermediari Incaricati, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento della Raccolta delle Adesioni (Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A.), dall'Offerente, dagli Intermediari Depositari e/o dalle società da questi individuate che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessario all'operazione. Le necessità indicate rappresentano la base giuridica che legittima i relativi trattamenti. Il conferimento dei dati personali è necessario per dare esecuzione alla presente richiesta e, pertanto, il mancato conferimento anche parziale degli stessi determina l'irricevibilità della stessa.*

*Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti che il GDPR espressamente attribuisce secondo le modalità specificate nelle sezioni privacy rese note sui canali dei Titolari del trattamento dei dati (per Società per Amministrazioni Fiduciarie “SPAFID” S.p.A. far riferimento al sito web <https://www.spafid.it/privacy>).*

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'Aderente o il suo rappresentante

Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente (o suo rappresentante) e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Azioni di cui è titolare l'aderente;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Azioni presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo del Periodo di Adesione, ossia l'8 gennaio 2021, salvo eventuali proroghe ovvero entro il termine ultimo della Riapertura dei Termini, ossia il 22 gennaio 2021.

Timbro e firma dell'Intermediario Depositario

