

Curriculum Vitae

di Stefano Cervone (nato a Roma, 8 aprile 1968)

Titoli:

Dottore Commercialista (iscrizione all'Albo dell'Ordine di Roma dal 22 febbraio 1995, al n° 6334);

Revisore Contabile (iscrizione al Registro tenuto dal Ministero della Giustizia al n° 103681, G.U. n° 100 del 17 dicembre 1999);

Attestato di frequenza della **Scuola di Perfezionamento per Curatori Fallimentari**, istituita presso il Tribunale Civile di Roma, Edizione 1997;

Certified Internal Auditor (iscritto dal 1998 all'Albo tenuto dall'*Institute of Internal Auditors* al n° 26423);

Quality System Assessor (iscritto dal 1998 al Registro tenuto da FITA-Confindustria per Valutatori Sistemi Qualità nei Servizi al n° 324);

Mediatore Creditizio (iscrizione dal 14 maggio 2008 all'Albo tenuto dalla Banca d'Italia al n° 106287);

Laurea in Economia e Commercio (Indirizzo Professionale), Roma LUISS [votazione 110 su 110];

Liceo Classico, Roma S. Giuseppe - De Merode [60/60].

Passate Esperienze Professionali:

Ha avviato la propria esperienza lavorativa nell'ambito della Direzione *Internal Auditing*, della **Banca Nazionale del Lavoro (1992-1999)**.

Dal 1999 al 2001 ha lavorato con responsabilità direttive presso il Servizio Revisione Interna dell'**Istituto Nazionale delle Assicurazioni (INA)**.

Esperienza Professionale nel Gruppo Sorgente:

Dal 2001 al 2009, è stato **Direttore di Sorgente SGR**, dove, con riporto diretto all'Amministratore Delegato, ha curato lo *start-up* societario – dall'*iter* autorizzativo alla progettazione dei sistemi (organizzativo, amministrativo e di controllo) e al piano industriale –; ha seguito con responsabilità apicale l'istituzione, la promozione e la gestione di fondi d'investimento; è stato a capo del personale aziendale; è stato referente societario presso tutte le Autorità e gli organismi di settore; ha svolto il ruolo di interfaccia con i gruppi ispettivi nel corso delle verifiche di vigilanza intervenute nel periodo da parte della Banca d'Italia e della Consob, curando e coordinando la predisposizione delle successive controdeduzioni ai *report* ispettivi. Ha seguito l'attività d'investimento (dall'*origination* alla dismissione) e la strutturazione finanziaria (dall'individuazione del *mix* ottimale di fonti al rapporto con gli enti creditizi) di tutti i fondi (per tipologie immobiliari ad ufficio, commerciale, alberghiero, residenziale, sia a reddito che a sviluppo), con operazioni in Italia e all'estero, tra cui acquisizioni negli Stati Uniti (e.g. il *Chrysler Building* e il *Flatiron* di New York), in Gran Bretagna (e.g. *Queensberry House* a *Mayfair*-Londra), in Francia e in Svizzera.

Nel 2005, ha provveduto all'organizzazione e all'avvio della società statunitense **Star Source Financial Services Inc.**, con sede a New York, a presidio degli investimenti del gruppo negli USA; di questa è stato in seguito **Presidente del Consiglio di Amministrazione fino al 2012**.

Nel 2006, ha seguito la costituzione della società di gestione lussemburghese del Gruppo Sorgente, **Main Source SA** (regolamentata e vigilata dalla *Commission de Surveillance du*



Secteur Financier) e il lancio e l'autorizzazione di una famiglia di *fonds communs de placement* di diritto lussemburghese, specializzati in immobili "trofeo" su scala internazionale. **Nel 2012** ha seguito la costituzione della società **Sorgente UK Ltd**, regolamentata e vigilata dalla *Financial Conduct Authority* inglese.

Da luglio 2009 al 2015 è stato **Consigliere di Sorgente SGR S.p.A.**, e **dal 2009 al 2016** ha ricoperto il ruolo di **Direttore Generale di Sorgente Group S.p.A.**, *holding* operativa al vertice dell'omonimo gruppo.

Attualmente è Consigliere Delegato e Direttore Generale di Nova Re SpA SIIQ, società quotata alla Borsa di Milano, specializzata nell'investimento in portafogli immobiliari a reddito.

Associazioni:

Socio Effettivo del **Rotary International** di Roma, Distretto di Roma-Ovest.

Componente del Comitato di Direzione del Gruppo Fondi Immobiliari presso **Assogestioni**.

Componente di varie Commissioni in materia di Finanza Immobiliare di **Assoimmobiliare (Confindustria)**.

Partecipante a gruppi di lavoro promossi in sede **IPD / Nomisma** per la creazione della Banca Dati Immobiliare e la Metodologia Unica di Valutazione Immobiliare.

Aderente al gruppo di analisi finanziaria del complesso dei rendiconti annuali dei fondi immobiliari italiani ed esteri in sede **AIAF / Scenari Immobiliari**.

Past Vice-President dell'**Associazione Italiana Internal Auditors**, con responsabilità per il settore banche e istituzioni finanziarie.

Pubblicazioni e Attività Accademica:

È stato autore di articoli in materia di revisione e finanza innovativa. È stato co-autore di due libri "**L'impatto sui bilanci delle banche dei nuovi IFRS**", Bancaria Editrice, 2005, e "**I fondi immobiliari ad apporto specializzati**", Egea, 2006. Ha collaborato alla stesura del "**Manuale di Real Estate**", Egea, 2008.

È stato **Docente Titolato** in materia di "Illeciti Economico-Finanziari" al Corso Superiore della **Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza** di Ostia-Roma.

È stato relatore in numerosi convegni e tavole rotonde in materia di finanza, investimenti, sistemi organizzativi e di controllo, *real estate*.

Cariche Ricoperte:

È stato ed è componente di organi amministrativi e di controllo di rilevanti società immobiliari, assicurative, di gestione del risparmio e di intermediazione mobiliare, in Italia, Lussemburgo, Gran Bretagna e Stati Uniti d'America. È registrato presso la **FCA** in Gran Bretagna e la **CSSF** in Lussemburgo per il possesso dei requisiti professionali e di onorabilità necessari a rivestire ruoli direttivi in società vigilate.

Competenze linguistiche:

Ottima conoscenza dell'**inglese**, cognizione scolastica del **tedesco**.

Roma, giugno 2020

In fede **Stefano Cerubone**
