INFORMAZIONI PERSONALI

Serena La Torre

22, Via di Sant'Agnese, Roma, 00198, Italia

+39.335.5631300- 324.6035830

Serena.latorre@temaseconsulting.it

Sesso: Donna | Data di Nascita **30/09/1967** | Nazionalita' **Italiana**

ESPERIENZE LAVORATIVE

Posizioni attuali

Da Maggio 2019

Consigliere di Amministrazione Indipendente

Nova Re SIIQ, Roma, Italia

Società di Investimento Immobiliare quotata controllata da Sorgente Sgr, dal fondo Pensione ex Banca di Roma, dalla Associazione di previdenza dei ragionieri e periti commerciali e da altri azionisti.

.

Da Ottobre 2018

Membro del Comitato tecnico (Consultivo) del Fondo Diamonds Other sectors

Fondo di Real Estate alternativo, controllato da un Investitore Istituzionale e gestito da Investire Sgr

Attività di valutazione e approvazione degli Investimenti per conto del quotista

Da luglio 2017

Equity Partner & Co-founder

Temasec Consulting Srl, Roma, Italia

Responsabile per la società dell'assunzione e dell'esecuzione dei mandati di *advisory* in ambito Corporate e Real Estate nel mercato Italiano.

Real Estate: Responsabile dei rapporti con Sgr Italiane, Fondi e Investitori Internazionali, Investitori Istituzionali Italiani e con le maggiori Istituzioni Italiane per l'internazionalizzazione

Senior Partner nei processi di i) strutturazione delle operazioni e negoziazione con le controparti, ii) nella selezione ed interlocuzione con gli Istituiti bancari o con gli Investitori.

Focus su progetti di:

- acquisizioni e dismissioni di immobili commerciali, residenziali, direzionali, hotels
- strutturazione e commercializzazione di progetti di sviluppo *mixed use*

Corporate e Start up: Responsabile della strutturazioni delle operazioni, con finalizzazioni di finanziamenti bancari e ingresso di fondi di *venture capital, private equity, private debt,* operazioni di M&A anche in collaborazione con Fante advisory group di Milano

Posizioni precedenti

Luglio 2017- Aprile 2020

Consigliere di Amministrazione Indipendente

Indaco Venture Capital Partners SGR, Milano, Italia

SGR di Venture Capital controllata d Banca Intesa, dal Management e da Futura Invest (Fondazione Cariplo ed Enasarco).

Attività di supporto della fase di start up dell'SGR e del Fondo con l'implementazione del modello organizzativo, di corporate governance e compliance, valutazioni inerenti gli investimenti, supervisione delle attività dei fondi e delle valutazioni periodiche.

Maggio 2016 – Giugno 2017

Senior Vice President-– Area Manager Public Sector Centro

UniCredit Spa, Roma, Italia

Responsabile dell'Area del Public Sector Centro (con riporto al Regional Manager) comprensiva di una divisione Large Corporate Public e una divisione Enti e tesorerie.

L'Area Commerciale faceva parte del perimetro Italia e curava i) la gestione di ca. 1,8 mld di impieghi ed 1,8 md di raccolta ii) il coverage e lo sviluppo di clienti large corporate controllati dal MEF, dal Comune di Roma, e dalle Regioni Lazio, Sardegna e Molise iii) il coverage di enti e tesorerie con partecipazione a gare pubbliche e espletamento del ruolo di tesoriere iv) gli aspetti connessi alla pianificazione, organizzazione e controlli interni v) la definizione delle azioni e delle strategie dell'Area commerciale per il raggiungimento degli obiettivi di budget vi) la strutturazione di operazioni di finanziamento BT/MT, vii) i monitoraggio dei budget, dei consuntivi di periodo, del conto economico

Giugno 2013 –Maggio 2016

Senior Vice President-– Area Manager di Roma Centro

UniCredit Spa, Roma, Italia

Responsabile dell'Area di Roma Centro (con riporto al Regional Manager) comprensiva di una divisione Large Corporate Multinational e una divisione Retail per un totale di ca. 500 risorse.
L'attività comprendeva i) la gestione di ca. Eur 5 mld di impieghi ii) il *coverage* e lo sviluppo di clienti large corporate multinazionali e di clienti retail iii) aspetti legati alla *people business development* e alla gestione delle risorse umane iv) aspetti connessi alla pianificazione, organizzazione e compliancei v) la definizione delle azioni e delle strategie dell'Area commerciale per il raggiungimento degli obiettivi di budget vi) il coordinamento delle campagne commerciali, vi) il monitoraggio dei budget, dei consuntivi di periodo, dei conti economici delle singole divisioni vii) il raggiungimento degli obiettivi di *customer satisfaction*.

Gennaio 2013 –Giugno 2013

First Vice President- Responsabile dell'Area Real Estate del Centro Italia

UniCredit Spa, Roma, Italia

Responsabile del *coverage* del segmento Real Estate e della gestione di ca. 3 mld di impieghi con il coordinamento di 30 risorse senior. Il portafoglio clienti includeva le maggiori SGR Italiane e i maggiori general contractor e Gruppi Corporate real estate del centro Italia. L'attività comprendeva la responsabilità dell'orgination, strutturazione e negoziazione di operazioni real estate di grandi dimensioni. Sotto il profilo manageriale era altresì prevista la responsabilità del budget, delle risorse umane, degli aspetti organizzativi, di temi relativi ai controlli interni, dei processi creditizi, dello sviluppo del business, del coordinamento dei processi di property evaluation, della identificazione dei progetti elegibili per finanziamenti, del *deleverage* delle posizioni ad alto rischio e del supporto sulle dismissioni degli assets immobiliari.

Gennaio 2012 –Dicembre 2012

Vice President- Executive staff del Responsabile del Real Estate Italy Network

UniCredit Spa, Milano, Italia

Responsabile della strutturazione e negoziazione dei principali progetti di Real Estate nel perimetro Italia, con il coordinamento dei processi creditizi e la presentazione e discussione dei progetti nei Comitati Crediti e nei Comitati Internazionali. Ulteriore attività riguardava l'identificazione di strategie per il *deleverage* di posizioni ad alto rischio ed il supporto per la dismissione di assets immobiliari anche con l'intervento di Fondi sovrani.

Febbraio 2010 –Gennaio 2012

Vice President- Team Leader del Real Estate Financing department, nella divisione Investment Banking

UniCredit Spa, Milano, Italia

Responsabile della strutturazione e finalizzazione dei finanziamenti delle principali operazioni strutturate di Real Estate Corporate, degli spin off in favore di fondi immobiliari ad apporto, del set up di fondi immobiliari con il coordinamento dei processi creditizi, e la presentazione e discussione dei progetti nei Comitati Crediti e nei Comitati Internazionali.

Maggio 2008 –Febbraio 2010

Vice President- Team Leader di Corporate Structured Finance department, nella divisione Investment Banking

HVB Ag Milan Branch, UniCredit Group, Milano, Italia

Responsabile dell'organizzazione e negoziazione di operazioni di Finanza strutturata Corporate e di M & A, con il coordinamento dei processi creditizi e la presentazione e discussione dei progetti nei Comitati Crediti e nei Comitati Internazionali.

Settembre 1996 – Maggio 2008

Director- Senior Transactor della divisione di Corporate Structured Finance

Mediocredito Centrale, Gruppo Capitalia, Roma, Italia

Responsabile i) dell'organizzazione di operazioni di finanza strutturata Corporate del mercato Italiano ii) del coordinamento dei processi creditizi e delle relative presentazioni nel Comitato Crediti iii) del processo di negoziazione e closing iv) del coordinamento in qualità di advisor del Ministero dell'Economia, dei processi di richiesta e di delibera dei contributi statali previsti per le aziende corporate ammissibili ai fini dei contratti di Programma

Settembre 1990– Settembre 1996

Associate – Credit analyst, Divisione Crediti

Banca di Roma, Roma, Italia

L'attività riguardava l'analisi creditizia dei clienti large corporate e la redazione delle proposte a supporto dei comitati crediti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2018 Assogestioni: *Induction session* per Amministratori e Sindaci di società quotate

1996 Diploma post laurea in Finanza aziendale, Università L.U.I.S.S. Roma

1990 Laurea con Lode in Economia, specializzazione in Finanza Università L.U.I.S.S , Roma

COMPETENZE PERSONALI

Lingua Madre Italiano

Altre Lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione Orale	
Inglese	C2	C2	C2	C2	C2
Francese	A2	A2	A2	A2	A2
Tedesco	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Competenze professionali e unti di forza

- Oltre 25 anni di esperienza nel supporto di clientela large corporate, real estate, sgr e società pubbliche per la razionalizzazione della struttura finanziaria, operazioni di finanza strutturata
- Consolidato background in contesti di finanza straordinaria ed in particolare di riorganizzazioni, IPO, M&A, e nei processi di internazionalizzazione aziendali tramite UniCredit International, Simest, Sace ed ICE
- Elevata conoscenza del mercato del Real Estate (maggiori SgR Italiane e operatori Corporate real estate) e delle tecniche legali e finanziarie per la strutturazione di progetti di sviluppo, di costituzione e collocamento di fondi immobiliari e di riconversioni e dismissioni di assets
- Esperienza nel mercato Retail e nel segmento credito su pegno e mutui ai privati
- Seniority acquisita nello svolgimento di attività lavorative in organizzazioni complesse e gruppi multinazionali (consolidato networking all'interno di UniCredit e delle società collegate o controllate)
- Leadership nel coordinamento e coesione di un numero elevato di persone e nella gestione di molteplici strutture
- Approccio positivo al cambiamento di ruolo grazie a una flessibile capacità di apprendimento
- Doti manageriali consolidate nell'individuazione di strategie e nella motivazione delle risorse al fine di raggiungere gli obiettivi
- Visione strategica nel controllo dei dati giornalieri e dei conti economici di periodo al fine di una immediata reattività per raggiungere gli obiettivi

- Area di comfort nel *public speaking e* nelle relazioni con il *top management*, con i membri del consiglio di amministrazione e con gli azionisti
- Esperienza estesa nell'*origination* di relazioni con clienti large corporate, società quotate, operazioni di M&A, e Investitori e operatori internazionali

Appartenenza ad Associazioni

Membro WIL – Women in Leadership (Organizzazione Internazionale per la leadership al femminile)

Confermo la mia autorizzazione al trattamento dei dati personali in linea con le previsioni del Decreto Legislativo del 30 Giugno 2003, n. 196, dichiaro inoltre veridicità ed esattezza dì tutti i dati dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e la contestuale assunzione di responsabilità in merito a eventuali sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci ovvero di formazione o uso di atti falsi (cfr. art. 76 DPR n. 445/2000) eventualmente forniti.

Serena La Torre