

Nova Re SIIQ S.p.A.: perfezionato il closing per la vendita dell'immobile di Milano, via Vittor Pisani 19

Roma, 31 luglio 2018 – Nova Re SIIQ S.p.A. (la “Società”) ha perfezionato la vendita a DWS Group GmbH & Co. KGaA (DWS), dell'immobile di Milano, via Vittor Pisani 19 (“Immobile”) al prezzo di **32 milioni di euro**, con la stipula in data odierna del relativo contratto definitivo.

L'operazione genera per la Società una **plusvalenza netta pari a circa 1,2 milioni di euro** (l'Immobile risulta iscritto in bilancio a circa 30 milioni di euro). Il ricavo della cessione verrà utilizzato a servizio degli obiettivi previsti dal Piano Industriale 2018-2024 della Società.

Come già comunicato il 22 giugno 2018, la Società manterrà in locazione la disponibilità di una porzione dell'Immobile, ove è attualmente ubicata la sua sede secondaria, ad un canone di 90 mila euro per il primo anno.

Stefano Cervone, Consigliere Delegato della Società, ha commentato: “La vendita dell'immobile di via Vittor Pisani rappresenta un'importante tappa nella realizzazione degli obiettivi strategici di Nova Re SIIQ Spa. Abbiamo colto un'opportunità offerta dall'andamento eccezionale del mercato di Milano, per procedere con nuove risorse verso la rifocalizzazione del portafoglio”.

Claudio Carserà, Consigliere d'Amministrazione *Head of Real Estate* della Società, ha commentato: “Con la cessione dell'immobile di Milano Via Vittor Pisani 19 Nova Re SIIQ porta a termine con soddisfazione il proprio progetto di valorizzazione dell'immobile avviato negli ultimi 12 mesi, l'operazione conferma ancora una volta la validità delle scelte di investimento immobiliare realizzate dal Gruppo Sorgente ed è la riprova del crescente ritorno di interesse da parte dei grandi investitori stranieri per il nostro paese.”.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.
Tel: 0249688263
cristinadetoni@novare.it

Musa Comunicazione
Tel: +39.06.90219019 – 06.90219012
Cell: +39.349.7839292 - +39.349.7839292
musa@musacomunicazione.com

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata su immobili a destinazione prevalentemente ricettiva: hotel, residenze sanitarie assistenziali (Rsa), residenze studentesche, senior housing. La società è controllata da Sorgente Sgr per il tramite di Fondi da essa gestiti.