

## **Nova Re SIIQ: definite le linee guida per l'aggiornamento del Piano Industriale da approvarsi entro il 28 febbraio 2018**

Roma, 29 gennaio 2018 - In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ Spa, riunitosi sotto la Presidenza di Antonio Caporale, ha conferito mandato al Consigliere Delegato di sottoporre all'esame del Consiglio di Amministrazione - nei tempi tecnici necessari e comunque entro il 28 febbraio 2018 - il nuovo Piano Industriale della Società, in coerenza con le seguenti linee guida strategiche:

- 1) promozione della crescita organica della Società attraverso operazioni di rafforzamento patrimoniale mediante aumenti di capitale per cassa e in natura, idonei a cogliere le opportunità di sviluppo concesse dagli attuali *trend* favorevoli offerti dal mercato;
- 2) riposizionamento della strategia di investimento con un *focus* significativo verso il settore di mercato identificabile come "*Hospitality*" (hotel/comparto turistico-ricettivo, strutture sanitarie/comparto *healthcare*, *student e senior housing*) e focalizzazione su asset a bassa stagionalità;
- 3) rafforzamento delle professionalità manageriali, coerente con l'incremento delle attività gestite.

Le linee guida, approvate dal Consiglio di Amministrazione, prevedono quali obiettivi: (i) un cap rate medio complessivo del portafoglio nell'ordine del 6%; (ii) ricorso alla leva finanziaria limitato, e comunque contenuto al fine di perseguire un "Loan to Value" complessivo nell'ordine del 40/50%.

Il Piano industriale verrà finalizzato con l'ausilio di Mediobanca alla quale la Società ha dato incarico, quale Advisor Finanziario, di supportare il management nella definizione delle linee guida approvate in data odierna dal Consiglio, e nell'analisi degli scenari competitivi in cui Nova Re è chiamata a posizionarsi, al fine di meglio comprendere le aspettative degli investitori e di cogliere tempestivamente le opportunità di crescita offerte dal mercato nel corso dell'esercizio 2018.

L'Amministratore Delegato Stefano Cervone così ha commentato: "*Nova Re ha avviato nel 2017 un percorso di rilancio che le ha consentito di proporsi quale player di significativa rilevanza nel mercato italiano. Oggi lo scenario competitivo di settore ci spinge a reputare che vi siano finestre di opportunità da cogliere, e la Società intende farlo al più presto identificando, laddove necessario, nuovi settori su cui focalizzarsi, come quello dell'hospitality, quale opportunità di differenziazione e di indirizzo verso un business immobiliare di sicuro interesse per gli investitori nel nostro Paese*".

\*\*\*

### **Per ulteriori informazioni:**

**Nova Re SIIQ S.p.A.**  
Tel: 0249688263  
[cristinadetoni@novare.it](mailto:cristinadetoni@novare.it)

**Musa Comunicazione**  
Tel: +39.06.90219019 – 06.90219012  
Cell: +39.349.7839292 - +39.349.7839292  
[musa@musacomunicazione.com](mailto:musa@musacomunicazione.com)

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it) nella sezione *Investor Relations*.

**Nova Re Siiq Spa** è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di immobili a reddito di elevata qualità differenziati per destinazione d'uso (prevalentemente direzionale e retail) e situati nelle principali città italiane. La società è controllata da Sorgente Sgr per il tramite di Società e Fondi da essa gestiti.