

Nova Re SIIQ S.p.A.: chiusa Operazione di rifinanziamento del valore di 74,5 milioni di euro con UniCredit S.p.A.

- Importo dell'affidamento: 74,5 milioni di euro
- Passaggio da leasing finanziario a mutuo ipotecario
- Durata del finanziamento: cinque anni con scadenza al 2022

Nova Re SIIQ S.p.A. ha perfezionato in data odierna un finanziamento ipotecario su una porzione consistente del proprio portafoglio immobiliare, comprendente i cespiti di Milano (Via Spadari n. 2, Via Cuneo n. 2, Corso San Gottardo n. 29-31 e Via Vittor Pisani n. 19) e di Roma (Via Zara).

Le risorse acquisite mediante l'indebitamento contratto hanno consentito l'estinzione anticipata dei leasing finanziari già esistenti sui medesimi immobili, riconducendo la proprietà diretta degli *asset* nell'ambito del patrimonio aziendale.

La nuova struttura finanziaria consente la generazione di un flusso annuo di cassa positivo per tutti gli anni inclusi nel Piano Industriale 2017-2019, garantendo la liquidità necessaria per assicurare il *payout ratio* agli azionisti e consentendo altresì, ove ritenuto opportuno, di finanziare eventuali futuri investimenti della Società. Il tasso di interesse su base annua applicato da Unicredit al nuovo finanziamento è pari all'Euribor 6 mesi + uno spread pari al 2,50%.

Il finanziamento è accompagnato da clausole standard – anche di garanzia – per operazioni di analoga natura e importo; gli impegni finanziari sono i seguenti: (i) LTV (sia riferito all'intero portafoglio immobiliare sia riferito ai singoli immobili) pari o minore al 70% fino a dicembre 2019 e al 65% da gennaio 2020 fino alla data di scadenza; (ii) ISCR (rapporto tra EBTDA e gli interessi netti) superiore a 1.35x. Tali impegni verranno verificati semestralmente.

L'operazione di finanziamento è stata conclusa con il supporto dello Studio Legale Chiomenti.

Il Consigliere Delegato Stefano Cervone ha dichiarato: *“L'accordo di rifinanziamento è diretto ad agevolare il perseguimento degli obiettivi della Società, agevolando il reperimento delle risorse necessarie per l'effettuazione di ulteriori investimenti rispetto al Portafoglio Iniziale”.*

* * *

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.

Tel: 0249688263

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana. E' focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di immobili a reddito di elevata qualità differenziati per destinazione d'uso (prevalentemente direzionale e retail) e situati nelle principali città italiane. La società è controllata da Sorgente Sgr per il tramite di Società e Fondi da essa gestiti.