

Nova Re SIIQ pubblica la Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2016, le Relazioni del Collegio sindacale e della Società di revisione, la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari e la Relazione sulla remunerazione.

Relazione della Società di revisione con richiamo di informativa.

Dimissioni di un Amministratore.

Milano, 4 aprile 2017

Nova Re SIIQ S.p.A. (la "Società") rende noto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 154-ter, comma 1 del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, in data odierna sono stati messi a disposizione del pubblico presso la sede legale, sul sito internet della Società all'indirizzo www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo www.1info.it la Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2016 unitamente alle Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di revisione, nonché la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari e la Relazione sulla remunerazione.

Si precisa che la Società di revisione (la cui relazione si allega di seguito) ha espresso un giudizio senza rilievi, ritenendo adeguata l'informativa del bilancio dell'esercizio 2016 ed ha richiamato quanto contenuto nelle note esplicative in merito alle considerazioni sulla continuità aziendale.

Si informa altresì che il Dott. Enrico Berton, Amministratore non esecutivo e indipendente, ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica di Consigliere della Società con efficacia dalla data odierna, per nuovi impegni professionali. Si precisa che il Dott. Berton non detiene alla data odierna azioni Nova Re SIIQ. La Società ringrazia il Dott. Berton per la professionalità e l'impegno profusi.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.

Tel: 0249688263

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa italiana. E' focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di immobili a reddito di elevata qualità differenziati per destinazione d'uso (direzionale, alberghiero e retail) e situati nelle principali città italiane. La società è controllata all'85% circa dal Fondo Tintoretto, Comparto Akroterion, gestito da Sorgente Sgr.

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della
Nova Re SIIQ S.p.A.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Nova Re SIIQ S.p.A., costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2016, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, da una sintesi dei principi contabili significativi e dalle altre note esplicative.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. 28 febbraio 2005, n. 38.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Nova Re SIIQ S.p.A. al 31 dicembre 2016, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. 28 febbraio 2005, n. 38.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione sui paragrafi "Evoluzione prevedibile della gestione" della Relazione sulla Gestione e "Continuità aziendale" della nota integrativa in cui gli amministratori illustrano lo stato di avanzamento della prospettata operazione straordinaria e, in tale contesto, segnalano gli impegni rilasciati (i) da Saites S.r.l., società controllata da Fondi gestiti da Sorgente SGR S.p.A., a sottoscrivere l'aumento di capitale per cassa sino all'importo massimo di Euro 1.000.000,00 e (ii) da Sorgente Group S.p.A. a fornire la liquidità necessaria a far fronte alle esigenze finanziarie di Nova Re SIIQ S.p.A. per un periodo non inferiore ai 12 mesi successivi alla data di approvazione del bilancio, sulla cui base hanno adottato il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio al 31 dicembre 2016. Il nostro giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e di alcune informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, la cui responsabilità compete agli amministratori della Nova Re SIIQ S.p.A., con il bilancio d'esercizio della Nova Re SIIQ S.p.A. al 31 dicembre 2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione e le informazioni della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari sopra richiamate sono coerenti con il bilancio d'esercizio della Nova Re SIIQ S.p.A. al 31 dicembre 2016.

Milano, 4 aprile 2017

EY S.p.A.



Aldo Alberto Amorese
(Socio)