

Nova Re: l'Assemblea degli azionisti approva la ricapitalizzazione e le modifiche di statuto per il rilancio della società

Roma, 25 luglio 2016

L'Assemblea degli Azionisti di Nova Re S.p.A. (la "**Società**") riunitasi in data odierna in prima convocazione, in sede ordinaria e straordinaria, sotto la presidenza dell'Avv. Antonio Caporale ha deliberato all'unanimità su tutte le proposte di deliberazione del Consiglio di Amministrazione, come di seguito illustrato.

PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL'ART. 2446 DEL CODICE CIVILE

L'Assemblea degli Azionisti ha, in primo luogo: (i) approvato la situazione patrimoniale, economica e finanziaria al 31 maggio 2016 di Nova Re S.p.A. che evidenzia un patrimonio netto di Euro 173.558,00; (ii) adottato, in sede straordinaria, gli opportuni provvedimenti per la complessiva operazione di ricapitalizzazione e rilancio prevista dal piano industriale approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 23 giugno 2016 (il "**Piano**").

DELEGA AD AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE

In sede straordinaria i soci hanno attribuito (ai sensi dell'art. 2443 cod. civ.) al Consiglio di Amministrazione la facoltà di aumentare il capitale sociale, a pagamento, in una o più volte, anche in via scindibile, entro quattro anni dalla data odierna, per l'importo massimo di Euro 400 (quattrocento) milioni. Tale ricapitalizzazione è comprensiva dell'eventuale sovrapprezzo, anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 4, primo periodo, e dell'art. 2441 comma 5, del codice civile in quanto:

(i) da effettuarsi mediante conferimenti di beni in natura relativi all'oggetto sociale (quali, a titolo esemplificativo, beni immobili e/o partecipazioni e/o contratti di *leasing*), con facoltà di avvalersi delle disposizioni contenute nell'art. 2343-*ter* del codice civile e, ove del caso, di prevedere – in presenza di eventuali diritti di prelazione sui beni oggetto di conferimento –eventuali conferimenti alternativi;

(ii) da effettuarsi mediante conferimenti in denaro, a favore di soggetti individuati dall'Organo Amministrativo tra investitori istituzionali.

Come già comunicato al mercato in data 23 giugno 2016, il Piano prevede che una parte della complessiva operazione di ricapitalizzazione della Società sia perfezionata nei tempi tecnici



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

necessari, mediante l'esecuzione di un primo aumento di capitale in natura fino a massimi Euro 60 milioni ed uno per cassa fino a massimi Euro 40 milioni.

MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE AI SENSI DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATE (SIIQ)

L'Assemblea degli Azionisti, sempre in sede straordinaria, ha altresì deliberato di approvare le modifiche agli artt. 1, 4 e 24 dello statuto sociale, in adeguamento alle disposizioni previste dal regime civilistico e fiscale delle società di investimento immobiliari quotate (c.d. "Regime SIIQ"), subordinatamente all'esercizio dell'opzione SIIQ.

Il Piano prevede che l'esercizio dell'opzione per il Regime SIIQ sia effettuata con effetti dal 1 gennaio 2017.

"L'aumento di capitale avrà l'effetto di patrimonializzare la Nova Re, ponendo le basi per un percorso di crescita graduale. Questa strategia di passi calibrati è coerente con condizioni del mercato di capitali che rimangono volatili. L'obiettivo è diventare uno dei principali player immobiliari nel segmento delle Siiq in un orizzonte temporale di medio termine", commenta il consigliere delegato, Stefano Cervone.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., Dott. Paolo Cantatore, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del TUF. – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili della Società.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re S.p.A.
Tel: 0249688264
cristinadetoni@novare.it

Per Sorgente
Musa Comunicazione
Mariosaria Marchesano
Tel. 0249688264
Cell: 3395404886



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.