

# NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Sorgente SGR S.p.A.

**∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴ Comunicato Stampa ∴ Press Release ∴**

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

## **Nova Re: Pubblicazione della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione al bilancio al 31 dicembre 2015.**

### **Relazione della Società di Revisione con richiamo di informativa.**

*Milano, 19 febbraio 2016*

Ai sensi di legge, si rende noto che in data odierna sono state messe a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società all'indirizzo [www.novare.it](http://www.novare.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it) le Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98, la Relazione della Società di Revisione al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015 emessa in data odierna da Reconta Ernst & Young S.p.A. contiene un richiamo di informativa.

La Società di Revisione ha espresso un giudizio senza rilievi, ritenendo adeguata l'informativa del bilancio dell'esercizio 2015 ed ha richiamato quanto contenuto nelle note esplicative in merito alle considerazioni sulla continuità aziendale.

Si allega al presente comunicato la Relazione della Società di Revisione al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015.

#### **Per ulteriori informazioni:**

**Nova Re S.p.A.**  
Tel: 0249688264  
[cristinadetoni@novare.it](mailto:cristinadetoni@novare.it)

**Per Sorgente  
Musa Comunicazione**  
Mariasaria Marchesano  
Tel. 0249688264  
Cell: 3395404886

**Barabino & Partners S.p.A.**  
Agnese Cocucci  
Cell. 3473347066  
Claudio Cosetti  
Cell. 3357491683

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it) nella sezione Investor Relations.*

**Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.**

## **RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 16 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Agli Azionisti della Nova Re S.p.A.

### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società Nova Re S.p.A. costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2015, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, da una sintesi dei principi contabili significativi e dalle altre note esplicative.

### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 38/05.

### *Responsabilità della società di revisione*

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'Impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società Nova Re S.p.A. al 31 dicembre 2015, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. 38/05.

### *Richiamo di informativa*

Richiamiamo l'attenzione su quanto descritto nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione con riferimento alla fattispecie di cui all'articolo 2446 del Codice Civile nella quale la Società si trova per il secondo esercizio consecutivo e con riferimento alla quale l'Assemblea degli azionisti è chiamata ad assumere gli opportuni provvedimenti ai sensi di legge. In questo contesto gli amministratori evidenziano che la società non dispone di disponibilità liquide sufficienti a coprire il fabbisogno finanziario previsto per l'esercizio 2016 ed illustrano le conseguenti valutazioni in merito all'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio al 31 dicembre 2015, tenuto conto dell'impegno sottoscritto da Sorgente Group S.p.A. a fornire la liquidità necessaria a far fronte alle esigenze finanziarie di Nova Re S.p.A. per un periodo non inferiore ai 12 mesi successivi alla data di approvazione del bilancio. Il nostro giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e di alcune informazioni contenute nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari indicate nell'art. 123-bis, comma 4, del D.Lgs. 58/98, la cui responsabilità compete agli amministratori della Nova Re S.p.A., con il bilancio d'esercizio della Nova Re S.p.A. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione e le informazioni della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari sopra richiamate sono coerenti con il bilancio d'esercizio della Nova Re S.p.A. al 31 dicembre 2015.

Milano, 19 febbraio 2016

Reconta Ernst & Young S.p.A.



Aldo Alberto Amorese  
(Socio)