

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A..

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del D. Lgs. 58/1998 e della Delibera CONSOB 11971/99 e succ. mod.

Nova Re: Il CdA approva la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015

Principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali al 30 giugno 2015 (in parentesi i dati rispettivamente al 30 giugno 2014 e al 31 dicembre 2014)

- **Risultato operativo lordo negativo per Euro 337 migliaia (negativo per Euro 261 migliaia nel 2014)**
- **Risultato di competenza negativo per Euro 334 migliaia (negativo per Euro 616 migliaia nel 2014)**
- **Patrimonio netto pari a Euro 705 migliaia (Euro 1.039 migliaia nel 2014)**
- **Posizione Finanziaria netta positiva per Euro 766 migliaia (positiva Euro 1.277 migliaia nel 2014).**

Milano, 4 agosto 2015

Il Consiglio di Amministrazione di Nova Re S.p.A., riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di Pio Giovanni Scarsi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015, redatta secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Commenti alle principali voci di conto economico

I ricavi lordi sono pari a 4 migliaia di Euro al 30 giugno 2015 (320 migliaia di Euro al 30 giugno 2014), in quanto la Società ha interamente ceduto i propri investimenti immobiliari in data 30 dicembre 2014 e si riferiscono a conguagli di rivalse relative all'esercizio precedente.

Prevalentemente per l'assenza dei costi relativi agli immobili ceduti nel dicembre 2014, si è registrato un importante decremento dei costi operativi (-44% circa) che ammontano a 299 migliaia di Euro al 30 giugno 2015 (536 migliaia di Euro al 30 giugno 2014).

La voce proventi/(oneri) finanziari è positiva per 4 migliaia di Euro al 30 giugno 2015 (saldo negativo di 87 migliaia di Euro al 30 giugno 2014).

Il risultato al netto delle imposte si attesta ad un valore negativo pari a 334 migliaia di Euro al 30 giugno 2015 rispetto al valore negativo per 616 migliaia di Euro al 30 giugno 2014.

Eventi di rilievo del primo semestre 2015 ed evoluzione prevedibile della gestione

In data 23 gennaio 2015 il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle dimissioni rassegnate dal Presidente (e Amministratore esecutivo con deleghe ai controlli interni) Dott. Benedetto Ceglie che ha rinunciato all'incarico in quanto non più compatibile con i propri impegni professionali, ha deliberato di cooptare alla carica di Consigliere il Dott. Pio Giovanni Scarsi, il quale è altresì stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione con deleghe sul sistema di controllo interno e di gestione dei rischi della Società.

In data 17 marzo 2015 il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato la convocazione dell'Assemblea degli Azionisti, che ha avuto luogo il giorno 28 aprile 2015, per l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 e il rinnovo del Consiglio di Amministrazione.

In data 28 aprile 2015, l'Assemblea, preso atto della situazione economica, patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2014 quale risultante dal Bilancio dell'esercizio 2014, ha deliberato di rinviare l'adozione di opportuni provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile a data da proporsi dal Consiglio di Amministrazione, anche eventualmente in relazione al nuovo piano industriale della Società, e comunque

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A..

nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 2446 del codice civile. La medesima Assemblea degli Azionisti ha quindi nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 2015-2017, e dunque fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017, nelle persone di Pio Giovanni Scarsi, Presidente, Giuseppe Roveda, Anna Maria Ceppi, Anna Maria Pontiggia, Bruno Morelli, Luigi Ragno, Ruggero Bimbati, tutti tratti dall'unica lista presentata dall'Azionista di maggioranza Aedes S.p.A..

la Società dispone di risorse finanziarie sufficienti a garantire la completa copertura di tutti i fabbisogni finanziari della stessa per un periodo non inferiore a 12 mesi.

La liquidità disponibile pari a 766 migliaia di Euro, consente infatti alla Società di avere risorse disponibili sufficienti per il sostenimento dei propri fabbisogni.

Come noto, in data 10 dicembre 2014 il Consiglio di Amministrazione ha avviato un percorso che possa consentire alla stessa di proseguire la propria attività in continuità aziendale anche prescindendo dalla persistenza del supporto finanziario, garantito dalla controllante Aedes S.p.A. sino al 6 agosto 2015.

In particolare, il Consiglio prendendo atto che la legge n. 164/2014 (di conversione del Decreto Legge n. 133/2014, cd. Decreto "Sblocca Italia") ha confermato le rilevanti novità normative in materia di SIIQ ("Società di Investimento Immobiliare Quotate"), al fine di perseguire la massima valorizzazione dell'investimento degli azionisti, ha approvato le linee guida del nuovo piano industriale, volte alla trasformazione in SIIQ della Società. A tal fine, ha conferito mandato all'Amministratore Delegato di curare l'elaborazione del nuovo piano industriale con il supporto dell'Advisor finanziario nominato dal Consiglio, individuando le attività propedeutiche alla trasformazione in SIIQ e al rilancio della Società sul mercato.

Detto nuovo piano rientrava nella strategia del Gruppo Aedes, il cui obiettivo era quello di sviluppare una piattaforma di investimento che potesse, anche beneficiando del regime agevolato SIIQ, favorire l'ingresso di nuovi investitori e ampliare il portafoglio immobiliare.

Successivamente, tuttavia, la società controllante Aedes S.p.A. ha, a sua volta, reso noto di aver ricevuto esito positivo ad un interpello presentato all'Agenzia delle Entrate in merito alla possibilità di procedere essa stessa all'adesione al regime agevolato riservato alle SIIQ. In relazione a ciò, il Consiglio di Amministrazione di Nova Re ha preso atto che l'adesione al regime agevolato della stessa Aedes S.p.A. comporta il venir meno dell'interesse strategico del progetto "SIIQ" di Nova Re all'interno del Gruppo e la necessità che Nova Re, ben consapevole che l'alternativa sarebbe la liquidazione della Società, verifichi il potenziale interesse di nuovi investitori i quali manifestino la propria disponibilità a sviluppare, prioritariamente, il medesimo progetto industriale, o, in via alternativa, altri progetti strategici. A tal fine è stato dato mandato al Presidente e all'Amministratore Delegato di portare avanti ogni opportuna attività esplorativa in tal senso, riferendone prontamente al Consiglio di Amministrazione.

L'attività dei prossimi mesi sarà dunque rivolta, da una parte, a valutare, anche di concerto con l'attuale azionista di riferimento Aedes S.p.A., lo sviluppo del progetto industriale con nuovi investitori che possano subentrare alla stessa Aedes S.p.A..

Contestualmente, la Società valuterà delle ipotesi alternative di valorizzazione e rilancio, da realizzarsi in tempi compatibili con le esigenze e le disponibilità della Società.

* * *

Con riferimento ai dati esposti nel presente comunicato relativi alla Relazione Finanziaria Semestrale, si precisa che si tratta di dati per i quali non è stata completata l'attività di revisione legale.

* * *

Per ulteriori informazioni

Nova Re S.p.A.

Tel: +39 02 6243.1

cristinadetoni@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

NOVARE

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A..

Nova Re è una società quotata al segmento MTA Standard di Borsa Italiana, focalizzata nell'attività di investimento e valorizzazione di patrimoni immobiliari.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Nova Re S.p.A., dott. Gabriele Cerminara, attesta – ai sensi dell'art. 154- bis, comma 2 del D. Lgs. 58/1998 – che l'informativa contabile relativa ai dati al 30 giugno 2015, come riportata nel presente comunicato stampa, corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili

* * *

In allegato per la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015

- Conto Economico Nova Re S.p.A.
- Stato Patrimoniale Nova Re S.p.A.

Conto Economico

CONTRO ECONOMICO (in Euro)	30/06/2015	30/06/2014
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.163	319.659
Ricavi lordi	4.163	319.661
Costi per materie prime e servizi	(271.386)	(359.163)
Altri costi operativi	(27.813)	(177.487)
Valore aggiunto	(295.036)	(216.989)
Costo del personale	(42.164)	(44.527)
Margine operativo lordo	(337.200)	(261.516)
Ammortamenti	(257)	(23.137)
Svalutazioni e accantonamenti	0	(244.880)
Risultato operativo netto	(337.457)	(529.533)
Proventi/(Oneri) finanziari	3.440	(87.219)
Risultato al lordo delle imposte	(334.017)	(616.752)
Imposte	0	0
Utile/(Perdita) del periodo	(334.017)	(616.752)

Stato Patrimoniale

Voce	STATO PATRIMONIALE (in Euro)	30/06/2015	31/12/2014
A.	Capitale fisso	257	514
B.	Capitale circolante netto	(22.813)	(202.148)
C=A.+B.	Capitale investito	(22.556)	(201.634)
D.	Patrimonio netto	705.305	1.039.322
E.	Altre attività e passività non correnti	37.943	35.757
F.	Debiti verso banche e altri finanziatori a lungo termine	0	0
G.	Debiti verso banche e altri finanziatori a breve termine	0	0
H.	Disponibilità liquide	(765.804)	(1.276.713)
I.=F.+G.+H.	Indebitamento finanziario netto	(765.804)	(1.276.713)
J.=D.+E.+I.	Fonti di finanziamento	(22.556)	(201.634)