

Spett.le  
**NEXT RE SIIQ S.p.A**  
Via Zara n. 28  
00198 - ROMA  
*Alla c.a. del Consiglio di Amministrazione*

Roma, 26 marzo 2024

**Oggetto: deposito della lista per la nomina del Collegio Sindacale di Next Re SIIQ S.p.A.**

Egregi Signori,

con la presente, la società **CPI Property Group S.A.**, in qualità di Azionista titolare di una partecipazione pari al 79,79% del capitale sociale della Next Re SIIQ S.p.A. (la “Società”), tenuto conto dell’informativa contenuta nella Relazione del Consiglio di Amministrazione predisposta ai sensi dell’art. 125-ter del D. Lgs. n. 58/98 riguardante il punto terzo all’ordine del giorno della parte ordinaria dell’Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti convocata presso la sede legale in Roma, Via Zara n. 28, in prima convocazione per il giorno 23 aprile 2024 e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 aprile 2024, presenta la seguente lista di candidati per la nomina dei componenti del Collegio Sindacale della Società:

**Lista di candidati per il rinnovo del Collegio Sindacale di Next Re SIIQ S.p.A.**

SEZIONE CANDIDATI ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO	
1) ROBERTO MAZZEI	Nato a Lamezia Terme (CZ), il 16/08/1962, cod. fisc. MZZRRT62M16M208P
2) SARA MATTIUSI	Nata a Monza, il 19/09/1979, cod.fisc. MTT'SRA79P59F704H
3) STEFANO LORI	Nato a Roma, il 12/08/1973, cod. fisc. LROSFN73M12H501K

**CPI Property Group**

40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg  
tel.: +352 26 47 67 58 fax: +352 26 47 67 58  
e-mail: contact@cpihg.com  
web: cpihg.com

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

SEZIONE CANDIDATI ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE	
1) ROBERTA DI GIOVANNI	Nata a Roma, il 23/02/1985, cod. fisc. DGVRRT85B63H501U
2) MATTEO COLAPINTO	Nato a Roma, il 09.04.1987 cod. fisc. CLPMT187D09H501I

In allegato alla presente sono trasmessi:

- (i) le dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la candidatura ed attestano, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità, di incompatibilità e di decadenza previste dalla legge, nonché l'esistenza dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per la carica di Sindaco, indicando l'eventuale possesso anche dei requisiti di indipendenza previsti dal Codice di *Corporate Governance*,
- (ii) il *curriculum vitae* di ciascun candidato contenente una esauriente descrizione delle caratteristiche personali e professionali del medesimo, nonché l'indicazione degli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti presso altre società; tenuto conto che, ai sensi dell'articolo 2400, ultimo comma, del codice civile, al momento della nomina e prima dell'accettazione dell'incarico, tali informazioni devono essere rese note all'Assemblea, ciascun candidato ne curerà l'aggiornamento sino al giorno della nomina assembleare.

La documentazione rilasciata dall'intermediario abilitato comprovante la titolarità da parte della CPI Property Group S.A. di una quota di partecipazione superiore a quella del 2,5% verrà trasmessa separatamente nei termini di legge.

§ § §

Si invita quindi l'Assemblea dei Soci ad approvare le seguenti proposte di deliberazione:

### **3.1. Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente.**

“L'Assemblea degli Azionisti,

**DELIBERA**

*di nominare quali componenti del Collegio Sindacale per il triennio 2024-2026, e dunque fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2026, i seguenti candidati:*

#### **CPI Property Group**

40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg  
tel.: +352 26 47 67 58 fax: +352 26 47 67 58  
e-mail: contact@cpipg.com  
web: cpipg.com

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

- 1) ROBERTO MAZZEI, cod. fisc. MZZRRT62M16M208P, *quale Sindaco effettivo;*
- 2) SARA MATTIUSI, cod. fisc. MTTTSA79P59F704H, *quale Sindaco effettivo;*
- 3) STEFANO LORI, cod. fisc. LROSFN73M12H501K, *quale Sindaco effettivo;*
- 4) ROBERTA DI GIOVANNI, cod. fisc. DGVRRT85B63H501U, *quale Sindaco supplente;*
- 5) MATTEO COLAPINTO, cod. fisc. CLPMTT87D09H501I, *quale Sindaco supplente”.*

### **3.2. Determinazione dei compensi del Collegio Sindacale.**

*“L’Assemblea degli Azionisti*

**DELIBERA**

*di stabilire in:*

- i. Euro 30.000,00 il compenso lordo per ciascun esercizio da attribuire al Presidente del Collegio Sindacale;*
- ii. Euro 25.000,00 il compenso lordo per ciascun esercizio da attribuire a ciascun Sindaco effettivo”.*

Con i migliori saluti.

**CPI Property Group S.A.**



---

*David Greenbaum, CEO*

**CPI Property Group**

40, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg  
tel.: +352 26 47 67 58 fax: +352 26 47 67 58  
e-mail: contact@cpipg.com  
web: cpipg.com

R.C.S. Luxembourg: B 102 254

**Roberto Mazzei**  
**Professore di Finanza Aziendale**  
**Dottore Commercialista e Revisore Legale**

Nato il 16 Agosto 1962

1986 Laurea in Economia Aziendale – Università Luigi Bocconi di Milano

Dottore Commercialista (iscritto all'Ordine di Roma)

Revisore Legale (iscritto all'Albo n° 92733)

**Posizione Accademica**

Professore Associato di Finanza Aziendale dal 2000, attualmente di ruolo nell'Università San Raffaele di Roma e Professore incaricato di Finanza Aziendale presso la Luiss Guido Carli di Roma.

Dal 2002 al 2020 ha insegnato nell'Università di Sassari e dal 1995 al 2002 nell'Università Cattolica di Milano.

Inoltre, dal 1988 al 2006, è stato Docente nella SDA Bocconi – School of Management e professore incaricato nell'Università Bocconi.

*Autore di diverse pubblicazioni e articoli sulla valutazione d'azienda, brand equity, buyback e su temi legati alla finanza aziendale, è stato anche Componente del Comitato Editoriale della "Rivista di Valutazione Aziendale" e di "Analisi Finanziaria" e del Comitato Scientifico di Consip (2001-2004).*

**Attività professionale**

Dal 2013 Iscritto all'ODCEC di Roma

**Studio PROF. ROBERTO MAZZEI - Roma**

**Dottore Commercialista e Revisore Legale**

Attività svolta:

- *Advisor*, amministratore/liquidatore, CRO nell'ambito di progetti di ristrutturazione finanziaria e societaria;
- Valutazione di aziende, di imprese, di partecipazioni, di intangibili, di danni per diverse finalità: bilancio, garanzia societaria, ristrutturazioni, *litigation* (procedimenti arbitrali e giudiziali, civili e penali), *M&A transaction, deal design*.

**Roberto Mazzei**  
**Professore di Finanza Aziendale**  
**Dottore Commercialista e Revisore Legale**

Dal 1992 al 1994

**SDA Bocconi – Milano**

Gestione del programma Phare-CEE e EBRD e di progetti di consulenza per World Bank, per interventi di ristrutturazione nei Paesi dell'Est Europeo (Bulgaria, Albania, Romania e Ungheria).

Dal 1994 al 2009

**MEDINVEST S.p.A. / MEDINVEST INTERNATIONAL SA**

1994-2000 MEDINVEST SpA

*Società di consulenza finanziaria specializzata in operazioni di finanza straordinaria*  
**Co-fondatore** con i prof. Guatri e Massari e con altri due professionisti del settore finanziario (Catapano e Opromolla).

2000-2009: MEDINVEST INTERNATIONAL SA

*Società fondata a seguito dell'evoluzione di Medinvest verso un'attività di "merchant banking"; raccolta del capitale da importanti operatori finanziari quali, fra gli altri, UBI Banca, Allianz, Vittoria Assicurazioni, Mittel e Università Bocconi, specializzata in attività d'investimento per lo sviluppo nel capitale di società industriali (IMA, Belfe, Between, Prestitalia, Twice Sim, ACSM, e altre).*

**Socio accomandatario**

Gestione, con il marchio Medinvest e insieme ad altri partner, dell'attività di advisory in operazioni di finanza straordinaria.

Principali operazioni: cessione di Camuzzi Gas all'ENEL, quotazione di Roma e Lazio; acquisizione di Del Monte da parte di Cirio; quotazione di Risanamento; quotazione in Borsa di diverse società, cessione di Virgilio a Seat PG e De Agostini, acquisizione delle attività internet di Seat Pagine Gialle; acquisto di ILTE dalla STET, Postelprint la joint-venture fra Ilte e Poste Italiane, cessione di Valentino Fashion Group.

Dal 2004 al 2007, ha seguito importanti operazioni di finanza immobiliare per i principali operatori del mercato, gestendo, fra l'altro, per un gruppo di investitori privati, il primo spin-off immobiliare di IntesaSanpaolo dal valore di un miliardo di euro, concludendo in 18 mesi la cessione dell'intero portafoglio immobiliare e ha seguito la costituzione con Prelios e Lehman, del fondo Diomira e la successiva acquisizione dei portafogli di ENPAM e di Ubi Banca.

*A fine 2009, l'attività di advisory è stata ceduta a Centrobanca del Gruppo Ubi; Medinvest International ha liquidato gli investimenti residui.*

Si è occupato, anche come investitore, di diverse iniziative di successo nell'ecosistema del Venture Capital italiano: Matrix/Virgilio, seguendone la successiva integrazione con

**Roberto Mazzei**  
**Professore di Finanza Aziendale**  
**Dottore Commercialista e Revisore Legale**

Seat Pagine Gialle - TIN.it; Gioco Digitale, ceduta a BWinPartyGaming nel 2010; la fondazione di Banzai (poi Eprice), che si è quotata nel corso del 2015; Whoosnap/Insoore; Soldo; il club deal dell'Università Luiss LA4G-Luiss Alumni 4 Growth.

**Principali incarichi attualmente ricoperti:**

- Consigliere di Amministrazione di **EPrice S.p.A.** (dal 2018), quotata alla Borsa di Milano;
- Consigliere di Amministrazione di **Finanziaria Tosinvest S.p.A.** (dal 2012);
- Presidente del CdA di "**Le Cotoniere**" (società proprietaria di uno dei principali centri commerciali del Sud Italia) di cui sta seguendo la ristrutturazione finanziaria;
- Amministratore unico di **Yanez SPV** (dal 2017), il veicolo di cartolarizzazione del programma Sandokan di Unicredit;
- Liquidatore del **Gruppo Parsitalia** (da settembre 2017) dove sta portando avanti il processo di ristrutturazione finanziaria, attraverso una procedura di 182 bis e ter di gruppo;
- Presidente del Collegio Sindacale di **Technosky S.p.A.** (Gruppo ENAV) (dal 2019);
- Presidente del Collegio Sindacale gruppo alberghiero **Russotti** (dal 2019), oggetto dell'investimento del fondo statunitense York Capital, attraverso un accordo di ristrutturazione finanziaria ex art. 67 L.F.;
- Amministratore Unico di due veicoli di cartolarizzazione **LILIUM SPV Srl** e **NINFEA LEASECO Srl** (dal 2022);
- Presidente del Collegio Sindacale di Fincontinuo SpA, società specializzata nel credito al consumo e cessione del quinto dello stipendio.

**Principali incarichi societari ricoperti in precedenza:**

È stato amministratore e sindaco di società pubbliche o partecipate dallo Stato:

- Presidente del CDA dell'**Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.** (2009-2011);
- Consigliere di Amministratore di **Alenia Aeronautica** (2003-2012);
- Consigliere di Amministrazione e presidente dell'Organismo di Vigilanza di **Ansaldo Breda** (2012-2013);
- Sindaco di **Snam Spa** (2007-2013);
- Sindaco di **ENI Power** (2008-2011);
- Sindaco di **ENI Fuel Nord** (2006-2014);
- Sindaco di **DFlight S.p.A.** (2018-2019);
- Sindaco di **ENEL S.p.A.** (2016-2019);
- Consigliere di Amministrazione e Coordinatore dell'OdV di **Banca MPS Leasing & Factoring** (dal 2020 al 2023).

**Roberto Mazzei**  
**Professore di Finanza Aziendale**  
**Dottore Commercialista e Revisore Legale**

È stato amministratore e sindaco di società e gruppi privati:

- Vicepresidente esecutivo di **Twice SIM** (2007-2010), prima di essere ceduta a IWBank;
- Presidente di **Principia SGR** (2010-2014), una fra le principali società italiane nel venture capital, dove ha gestito la riorganizzazione e l'investimento del fondo Principia II, che nel periodo 2010-2013 è stato il principale investitore italiano nel venture capital con circa 30 operazioni di investimento (Docebo, Moneyfarm, Dove Conviene, Citynews, fra le principali); Membro del CdA di diverse società partecipate dal fondo;
- Presidente di **PMS Group**, quotata all'AIM (2012-2014), di cui ha curato la ristrutturazione con la prima operazione di "reverse takeover" sull'AIM;
- Sindaco di **Falck Energy** (2010-2013);
- Presidente del Collegio Sindacale di **Biancamano S.p.A.** (2013-2020), già quotata all'MTA, oggetto di una procedura ex art. 182 bis;
- CRO in **Officine Grafiche Cerutti** (maggio 2017-dicembre 2019), nell'ambito di un accordo ex art. 67 con Unicredit, IntesaSanpaolo e Mediobanca.
- Sindaco di **BLUE SGR** (dal 2020 al 2023)
- CRO del Gruppo Moby-Tirrenia (dal 2021), nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo, che si è chiusa nel gennaio 2024.

Roma, marzo 2024

## DICHIARAZIONE CANDIDATO SINDACO

Il sottoscritto Roberto Mazzei, nato Sambiase a il 16 Agosto 1962, codice fiscale MZZRRT62M16H742M, in relazione alla nomina alla carica di Sindaco Effettivo di Next Re SIIQ S.p.A. (la “Società” o l’“Emittente”),

### premessò che

- a) il sottoscritto è stato designato dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Sindaco Effettivo ai fini della nomina del Collegio Sindacale della Società per il triennio 2024-2026, previsto al terzo punto all’ordine del giorno dell’Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti convocata per il giorno 23 aprile 2024 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 aprile 2024;
- b) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l’assunzione della carica di componente del Collegio Sindacale;

### tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### attesta

- di essere iscritto nel registro dei revisori legali e di aver esercitato l’attività di revisione legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;

[NO]

*[Il requisito di professionalità riportato di seguito, può essere indicato anche in alternativa al precedente requisito di professionalità]*

- di aver maturato un’esperienza complessiva di almeno un triennio nell’esercizio di:
  - a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro, ovvero
  - b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico – scientifiche, strettamente attinenti all’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale, ovvero
  - c) funzioni dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti nei settori creditizio, finanziario e assicurativo o comunque in settori strettamente attinenti a quello dell’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale;

[NO]

- che a suo carico non sussiste, secondo la legislazione vigente, alcuna causa di incompatibilità, ineleggibilità e decadenza, e di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall’art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (“**Testo Unico della Finanza**”), e pertanto:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del codice civile;
  - b) di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della Società, né amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori delle società da questa controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
  - c) di non essere legato alla Società od alle società da questa controllate od alle società che la controllano od a quelle sottoposte a comune controllo ovvero agli amministratori della Società e ai soggetti di cui alla lettera b) da rapporti di lavoro autonomo o subordinato ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale o professionale che ne compromettano l'indipendenza;
- di possedere ogni altro requisito di professionalità e onorabilità stabilito dalla normativa applicabile e pertanto, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del Testo Unico della Finanza e del relativo Decreto del Ministero della Giustizia del 30 marzo 2000, n. 162:
    - a) di non aver svolto funzioni di amministrazione, direzione o controllo, per almeno diciotto mesi, nel periodo ricompreso fra i due esercizi precedenti l'adozione dei relativi provvedimenti e quello in corso in imprese:
      - sottoposte a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa o a procedure equiparate,
      - operanti nel settore creditizio, finanziario, mobiliare e assicurativo sottoposte a procedure di amministrazione straordinaria;
    - b) di non aver subito alcun provvedimento di cancellazione dal ruolo unico nazionale degli agenti di cambio previsto dall'art. 201, comma 15, del Testo Unico della Finanza, né di essere agente di cambio che si trova in stato di esclusione dalle negoziazioni in un mercato regolamentato;
    - c) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
    - d) di non essere stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:
      - a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
      - alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. "**Legge Fallimentare**");
      - alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione, la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;

- alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo;
- e) di non aver subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dalla precedente lettera d), salvo il caso dell'estinzione del reato;
- di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 2, raccomandazioni 7 e 9, del Codice di *Corporate Governance*, e pertanto di:
  - non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa, direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
  - non essere, ovvero non essere stato nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
  - non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il top management; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il top management;
  - non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice o previsti dalla normativa vigente);
  - non essere stato amministratore e/o sindaco dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
  - non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
  - non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;
  - non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti;



[NO]

- di ricoprire gli incarichi di amministrazione e controllo risultanti dall'elenco allegato alla presente dichiarazione (anche all'interno dell'allegato *curriculum vitae*) e di non superare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e controllo previsti dall'art. 148-*bis* del Testo Unico della Finanza e dall'art. 22 dello statuto sociale dell'Emittente;

**dichiara**

- di accettare la propria candidatura a Sindaco Effettivo di NEXT RE SIIQ S.p.A. e caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società eventuali variazioni alla presente dichiarazione;
- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incumbenti legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità.

Roma, 25 marzo 2024

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Adriano...', written over a horizontal line.

# CURRICULUM VITAE



## Informazioni personali

Cognome Nome **Mattiussi Sara**

Indirizzo

Telefono

E-mail

Mobile:

Cittadinanza Italiana

Data di nascita 19/09/1979

Sesso Femminile

Date 2021 ad oggi

Svolge la libera professione nel proprio Studio fornendo consulenza in materia tributaria e societaria, anche in sede contenziosa.

Ricopre incarichi di consigliere di Amministrazione di primarie società di capitali e maturato esperienza di controllo sia come Sindaco Effettivo sia come revisore legale.

Date 2017 a 2021

Lavoro o posizione ricoperti Tax Senior Manager

Principali attività e responsabilità Consulenza societaria e tributaria a società di medie e grandi dimensioni nel campo industriale, energetico, immobiliare, finanziario  
Tax Due Diligence  
M&A

Datore di lavoro **Studio Tributario Societario Internazionale**

Date Marzo 2011-marzo 2017

Lavoro o posizione ricoperti CFO

Principali attività e responsabilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabilità, coordinamento e supervisione della contabilità generale;</li> <li>• Redazione dei bilanci di esercizio (ITA GAAP e IAS)</li> <li>• Adempimenti fiscali ordinari (imposte dirette e indirette);</li> <li>• Redazione di pareri fiscali ad uso interno;</li> <li>• Pianificazione fiscale;</li> <li>• Budgeting;</li> <li>• Rapporti con altri consulenti esterni, Sindaci e studi legali/tributari;</li> <li>• Supporto professionale durante Audit;</li> <li>• Contenziosi fiscali: redazione delle difese e ricorsi;</li> <li>• Tax Due Diligence per quanto riguarda M &amp; A.</li> </ul>
Datore di lavoro	<b>Gruppo Helio Capital.</b>
Date	Dal 2011 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	<p>Presidente del Collegio Sindacale/Sindaco Effettivo/Supplente di società di capitali, associazioni e fondazioni.</p> <p>Isotta fraschini Motori S.p.A.  Hightel Towers S.p.A.  EDS Infrastrutture S.p.A.  Fondazione Teatro di Roma  Indabox S.p.A.  Cattolica Agricola S.a r.l.  Gruppo PSC S.p.A.  .. ATISA S.p.A.  Gestione Bacini La Spezia S.p.A.  Posteshop S.p.A.  Ligestra Quattro S.r.l.  SEAF S.p.A.  Indabox S.p.A.  Next Re SIIQ S.p.A.  Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.  Real Estate Immobiliare S.r.l.  Roma Saxa Rubra S.r.l.  Fondazione Roma Sapienza  Tower DAS S.p.A.  ..Saturno 23 S.p.A.  .. Nazione Verde S.p.A.  Naturalia Ingredients S.p.A.</p>
Date	<p>Consigliere di Amministrazione  Società Agricola Pomeo S.r.l. - Presidente  Società Agricola Myenergy S.r.l. - Consigliere</p> <p>2007 – 2011</p>
Lavoro o posizione ricoperti	Tax Senior Advisor
Principali attività e responsabilità	Consulenza Societaria e Fiscale nazionale e internazionale
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Ernst &amp; Young - Studio Legale Tributario; Department: Transaction Tax (Ufficio di Roma)</b>

Date 2003 – 2007

Lavoro o posizione ricoperti Tax Junior Advisor

Principali attività e responsabilità Consulenza societaria e tributaria

Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio Vanni Tani Ianiro - Roma**

### Istruzione e formazione

Date 2008

Titolo della qualifica rilasciata Abilitazione Dottore Commercialista e Revisore dei Conti  
Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma  
N. AA09576 con decorrenza 14/04/2008  
Registro Revisori Contabili al N. 149621 con decorrenza 11/03/2008  
(DM 25/2/2008)

Date 1998-2003

Titolo della qualifica rilasciata Laurea in Economia e Commercio  
Voto di laurea: 106/110

Principali tematiche/competenze professionali possedute Economia aziendale, Legislazione dell'impresa, Fiscalità

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, Facoltà di Economia.

Livello nella classificazione nazionale o internazionale Laurea quadriennale. Vecchio ordinamento

### Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiano**

Altre lingue **Inglese, Francese**

Autovalutazione  
Livello europeo (\*)

**Inglese**

**Francese**

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato
C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato	C1	Utente avanzato

(\*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze sociali Capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni diverse in cui è indispensabile la collaborazione tra figure e competenze diverse, capacità di gestione del lavoro urgente; gestione di un team.

Capacità e competenze informatiche Conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office, in modo particolare Word e Excel. Conoscenza dei principali programmi contabili e gestionali, conoscenza del sistema SAP

Patente Patente A, B

Roma, 15 gennaio 2024

F.to Sara Mattiussi

*S. Mattiussi*

"Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/03 e GDPR 679/16

Roma, 15 gennaio 2024

F.to Sara Mattiussi

*S. Mattiussi*

## DICHIARAZIONE CANDIDATO SINDACO

La sottoscritta Sara Mattiussi, nata a MONZA (MB) il 19 settembre 1979 codice fiscale MTTSRA79P59F704H in relazione alla nomina alla carica di Sindaco Effettivo di Next Re SIIQ S.p.A. (la “Società” o l’“Emittente”),

### premessò che

- a) la sottoscritta è stata designata dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Sindaco Effettivo ai fini della nomina del Collegio Sindacale della Società per il triennio 2024-2026, previsto al terzo punto all’ordine del giorno dell’Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti convocata per il giorno 23 aprile 2024 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 aprile 2024;
- b) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l’assunzione della carica di componente del Collegio Sindacale;

### tutto ciò premesso

la sottoscritta, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### attesta

- di essere iscritta nel registro dei revisori legali e di aver esercitato l’attività di revisione legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;
- di aver maturato un’esperienza complessiva di almeno un triennio nell’esercizio di:
  - a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro,
  - b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico – scientifiche, strettamente attinenti all’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale, ovvero
- che a suo carico non sussiste, secondo la legislazione vigente, alcuna causa di incompatibilità, ineleggibilità e decadenza, e di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall’art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (“**Testo Unico della Finanza**”), e pertanto:
  - a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 2382 del codice civile;
  - b) di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della Società, né amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori delle società da questa controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
  - c) di non essere legata alla Società od alle società da questa controllate od alle società che la controllano od a quelle sottoposte a comune controllo ovvero agli amministratori della

Società e ai soggetti di cui alla lettera b) da rapporti di lavoro autonomo o subordinato ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale o professionale che ne compromettano l'indipendenza;

- di possedere ogni altro requisito di professionalità e onorabilità stabilito dalla normativa applicabile e pertanto, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del Testo Unico della Finanza e del relativo Decreto del Ministero della Giustizia del 30 marzo 2000, n. 162:
  - a) di non aver svolto funzioni di amministrazione, direzione o controllo, per almeno diciotto mesi, nel periodo ricompreso fra i due esercizi precedenti l'adozione dei relativi provvedimenti e quello in corso in imprese:
    - sottoposte a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa o a procedure equiparate,
    - operanti nel settore creditizio, finanziario, mobiliare e assicurativo sottoposte a procedure di amministrazione straordinaria;
  - b) di non aver subito alcun provvedimento di cancellazione dal ruolo unico nazionale degli agenti di cambio previsto dall'art. 201, comma 15, del Testo Unico della Finanza, né di essere agente di cambio che si trova in stato di esclusione dalle negoziazioni in un mercato regolamentato;
  - c) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
  - d) di non essere stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:
    - a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
    - alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. "**Legge Fallimentare**");
    - alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione, la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;
    - alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo;
  - e) di non aver subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dalla precedente lettera d), salvo il caso dell'estinzione del reato;
- di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 2, raccomandazioni 7 e 9, del Codice di *Corporate Governance*, e pertanto di:

- non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa, direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
- non essere, ovvero non essere stata nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
- non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il top management; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il top management;
- non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice o previsti dalla normativa vigente);
- non essere stato amministratore e/o sindaco dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
- non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
- non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;
- non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti;
- di ricoprire gli incarichi di amministrazione e controllo risultanti dall'elenco allegato alla presente dichiarazione (anche all'interno dell'allegato *curriculum vitae*) e di non superare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e controllo previsti dall'art. 148-*bis* del Testo Unico della Finanza e dall'art. 22 dello statuto sociale dell'Emittente;

**dichiara**

- di accettare la propria candidatura a Sindaco Effettivo di NEXT RE SIIQ S.p.A. e caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società eventuali variazioni alla presente dichiarazione;
- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incumbenti legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità.

22 marzo 2024

In fede

*Stallatin*

---

## SCHEDA PERSONA COMPLETA

## MATTIUSSI SARA



R731KX

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Nata a MONZA(MB) il 19/09/1979  
Codice fiscale MTTSTRA79P59F704H  
Domicilio

## SOGGETTO IN CIFRE

N. imprese in cui è titolare di almeno una carica 33  
N. imprese in cui è Rappresentante 2  
**Informazioni storiche**  
N. imprese in cui era titolare di almeno una carica 22

Informazioni anagrafiche risultanti dall'ultima dichiarazione presentata al Registro Imprese, relativa all'impresa SOCIETA' AGRICOLA POMEIO SRL

Numero REA: RM - 1271428

## Indice

1 Imprese in cui la persona è titolare di cariche e qualifiche .....	2
2 Informazioni storiche: cariche iscritte nel Registro Imprese e non più ricoperte .....	14

## 1 Imprese in cui la persona è titolare di cariche e qualifiche

Denominazione	Carica
<b>BRENTA IMMOBILIARE S.R.L.</b> C.F. 05708080964	revisora unica
<b>ALPITEL S.P.A.</b> C.F. 01534430044	sindaca supplente
<b>MASSERIE SALENTINE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA</b> C.F. 08269440015	revisora legale
<b>"PIAZZA ROMANO S.R.L."</b> C.F. 05345200827	revisora unica
<b>A.T.I.S.A. AERO-TERMICA ITALIANA S.P.A. SOCIETA' PER AZIONI BREVE MENTE INDICATA COME "ATISA S.P.A."</b> C.F. 00863300158	presidente del collegio sindacale
<b>SATURNO 23 S.P.A.</b> C.F. 12769210969	presidente del collegio sindacale
<b>TOWERS DAS S.P.A.</b> C.F. 11952150016	sindaca
<b>GIOTTO S.R.L.</b> C.F. 01961410501	revisora unica
<b>E.D.E. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</b> C.F. 01967850973	revisora unica
<b>GRUPPO PSC S.P.A. O IN BREVE PSC SPA</b> C.F. 01521330769	sindaca
<b>ALFIERE S.P.A.</b> C.F. 00468360581	sindaca supplente
<b>MADRA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA</b> C.F. 05383350583	amministratrice unica
<b>EMIM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 08526561009	revisora unica
<b>EDS INFRASTRUTTURE S.P.A.</b> C.F. 01346340837	sindaca
<b>PAT TRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 09003091007	revisora unica
<b>SOCIETA' AGRICOLA SANAMBIENTE A R.L.</b> C.F. 09241771006	revisora unica

Denominazione	Carica
<b>SOCIETA' AGRICOLA POMEIO SRL</b> C.F. 11008671007	sindaca supplente
<b>HIGHTEL TOWERS S.P.A.</b> C.F. 12977631006	sindaca presidente del collegio sindacale
<b>FONDAZIONE TEATRO DI ROMA</b> C.F. 08481800582	revisora legale
<b>NEXT RE SIIQ S.P.A.</b> C.F. 00388570426	sindaca
<b>SOCIETA' AGRICOLA HT SRL</b> C.F. 14320251003	sindaca
<b>NAZIONE VERDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 14544381008	sindaca
<b>I.SA.BI' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA</b> C.F. 14785701005	amministratrice unica
<b>S.A.I. SRL. - SOCIETA' AGRICOLA ITALIANA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 16162761007	revisora unica
<b>HELIOS 2 S.R.L.</b> C.F. 04175300757	revisora legale
<b>TD ITALIA TLC S.R.L.</b> C.F. 11943780012	revisora unica
<b>GRUPPO TRE S SPA</b> C.F. 01435630569	sindaca supplente
<b>GESTIONE BACINI LA SPEZIA - S.P.A.</b> C.F. 00136920113	sindaca supplente
<b>NATURALIA INGREDIENTS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 02374540819	sindaca
<b>CATTOLICA IMMOBILIARE SOCIETA' PER AZIONI</b> C.F. 03274370232	sindaca supplente
<b>CATTOLICA BENI IMMOBILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 04133830234	sindaca
<b>CATTOLICA AGRICOLA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 04133850232	sindaca
<b>MAGIF SERVIZI S.R.L.</b> C.F. 01257860567	revisora unica

**BRENTA IMMOBILIARE S.R.L.**

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede legale: BARI (BA) VIA NICOLA TRIDENTE 22 CAP 70125  
Posta elettronica certificata: AMPBREDAIMMOBILIARE@PEC.IT  
Codice Fiscale: 05708080964  
Numero REA: BA- 635629

## INFORMAZIONI PERSONALI

Lori Stefano

 [www.studiolsp.eu](http://www.studiolsp.eu)

Sesso Maschile | Data di nascita 12/08/1973 | Nazionalità Italiana

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

18/07/2002

**Laurea in Economia e Commercio**

Università La Sapienza, Roma (Italia)

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Esperto in crisi e risanamento aziendale di società in crisi avendo ricoperto la Carica di Curatore Fallimentare e Commissario Giudiziale presso la sezione Fallimentare del Tribunale di Roma;

Esperto in processi di risanamento e riconversione aziendale di società e patrimoni appartenenti alla Criminalità Organizzata avendo supportato professionisti nominati Amministratori Giudiziari;

Esperto in valutazioni di aziende e stime nell'ambito di operazioni straordinarie (trasformazioni, fusioni, scissioni) ed in campo di revisione obbligatoria e volontaria dei bilanci annuali o infra-annuali di società, enti pubblici ed enti non-profit.

Esperto in consulenza ed assistenza alle aziende sia nella gestione aziendale ordinaria (formazione bilanci, dichiarazioni fiscali, costituzioni societarie etc.), che nella gestione aziendale straordinaria (trasformazioni, cessioni d'azienda e di quote sociali, fusioni, scissioni, perizie) e nei rapporti con l'amministrazione finanziaria, imposte dirette ed indirette. Pareri professionali;

Consulente in materia di diritto societario (adempimenti societari ordinari, costituzione di società, rapporti tra i soci, tra questi e la società, tra società ed organi sociali), stesura contratti, assistenza relativa alle problematiche ad essi connesse;

Esperto in assistenza alle aziende in sede di organizzazione, pianificazione, controllo di gestione, redazione di Business plan. Consulenza ed assistenza di tipo pre-concorsuale, elaborazione piani risanamento, liquidazioni volontarie;

Studio ed attuazione di operazioni straordinarie (ristrutturazione degli assetti societari, fusioni, scissioni, etc.), attività di due diligence in relazione ad operazioni di cessione, ristrutturazione e liquidazione di società, pianificazione fiscale;

Redazione di relazioni ex art. 161 ed ex art. 67 comma 3 L.F. attestanti la veridicità dei dati aziendali e la fattibilità del piano di concordato preventivo e accordi di ristrutturazione;

Collaborazione nella redazione della relazione di consulenza tecnica di parte del Pubblico Ministero nell'ambito di procedimenti penali;

Socio e Presidente del Consiglio di Amministrazione di Società di Revisione, specializzata nella redazione di certificazioni per il MIBAC in ambito di finanziamenti per lo spettacolo e per le produzioni

cineaudiovisive;

Attività di revisione per gli Enti Locali, in collaborazione con i revisori incaricati;

Collaborazione con professionisti per incarichi di Arbitro in collegi arbitrali nominati dal Presidente del Tribunale Ordinario Civile di Roma;

Arbitro nominato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Roma in procedure di arbitrato irrituale.

### **Incarichi Giudiziali e Ministeriali**

Curatore fallimentare in procedure concorsuali presso il Tribunale di Roma.

Custode giudiziale e delegato alle vendite per conto del Tribunale in procedure di esecuzione immobiliare.

Commissario Giudiziale in procedure di concordato preventivo presso il Tribunale di Roma

### **Governance Aziendale**

01.12.2008 – alla data attuale: Sindaco effettivo della Azeta Macchine Srl;

15.02.2013 – 28.01.2021: Membro del C.d.A. e Consigliere Delegato della società di Revisione "Noi & Associati S.r.l.";

28.01.2021 – alla data attuale: Presidente del C.d.A. della società di Revisione "Noi & Associati S.r.l.";

20.01.2017 – 30.11.2020: Sindaco effettivo della "Il Risveglio Società Coop. Soc. per Azioni";

06.04.2022 – alla data attuale: Amministratore Unico della "Nuovo Sistina S.r.l."

01.11.2017 – 01.08.2018: Sindaco effettivo prima e poi Presidente del Collegio Sindacale della "S.S.D. Ferratella S.r.l.";

27.03.2017 – alla data attuale: Sindaco Unico della "Flexoservice Srl";

01.03.2018 – alla data attuale: Sindaco effettivo della "Ve.Di.Se. Hospital S.p.a.";

16.12.2019 – alla data attuale: Sindaco Unico della "Step Two S.r.l.";

16.12.2019 – alla data attuale: Sindaco Unico della "Step Fourteen S.r.l.";

20.04.2021 – alla data attuale: Membro del Collegio Sindacale della "Parsec 6 S.p.a.";

20.04.2021 – alla data attuale: Membro del Collegio Sindacale della "Parco delle Acacie 2 S.p.a."

20.04.2021 – alla data attuale: Membro del Collegio Sindacale della "Samar S.p.a.";

20.04.2021 – alla data attuale: Presidente del Collegio Sindacale della "Capital Dev S.p.a.";

24.09.2021 – alla data attuale: Presidente del Collegio Sindacale della "CPI Bologna S.p.a.";

23.06.2021 – alla data attuale: Amministratore Unico della società Artes S.r.l. esperta in Industria 4.0 e finanza aziendale;

20.06.2021 – alla data attuale: Membro del Collegio Sindacale della "Ge.Si. Finance S.p.a.";

03.11.2011 – 20/02/2014: Presidente del Collegio Sindacale della E-Building S.p.a.;

20.06.2012 – 12/02/2014: Presidente del Collegio Sindacale della Macchine Industriali Maia S.p.a.;

18.01.2012 – 13/02/2012: Presidente del Collegio Sindacale della Romana Metalli Preziosi S.r.l.;

### Incarichi istituzionali

12-2017 - 05-2018: membro di Staff dell'Assessore alla Riorganizzazione Strategica delle Partecipate di Roma Capitale, attività di monitoraggio dell'andamento gestionale, economico-patrimoniale e finanziario delle società attraverso analisi del budget e dei bilanci. Analisi economica dei fondamentali delle azioni di gestione per la definizione di sinergie e linee guida. Partecipazione al gruppo di lavoro inter-societario per la definizione e il monitoraggio dei piani industriali e individuazione di sinergie fra società partecipate.

09-2018 – 10-2021: membro di Staff dell'Assessore allo Sport, Politiche Giovanili e Grandi Eventi di Roma Capitale, in qualità di Responsabile dell'organizzazione degli Europei di Calcio del 2020, con definizione dei budget ed impegni di spesa e rapporti istituzionali con i soggetti coinvolti.

12-2019 – 12-2021: nomina quale "Project Leader" di Roma Capitale del progetto "UEFA EURO 2020", come punto di contatto e raccordo tra la città ospitante, il LOS FIGC, UEFA, gli Sponsor e in generale tutti gli Stakeholders a vario titolo coinvolti, per tutta la durata della fase preparatoria e di svolgimento dell'evento stesso, con funzioni di monitoraggio sulla corretta esecuzione di quanto definito nel documento denominato "Host City Concept", al fine di supportare il Commissario Straordinario nella funzione di vigilanza.

Attività di collaborazione con la Commissione Capitolina Speciale per la Riforma e la Razionalizzazione della Spesa dell'Amministrazione Capitolina in qualità di Esperto Contabile.

Già Membro della commissione Procedure Concorsuali sezione Concordato Preventivo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma;

Vicepresidente della Commissione "Piani attestati di risanamento" dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma dall'anno 2022

Già membro della Commissione esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Dottore Commercialista presso l'Università "La Sapienza" di Roma anno 2020

Già docente al Corso di II livello per dipendenti pubblici "Management degli eventi sportivi" organizzato in collaborazione da Roma Capitale e da Sport e Salute Spa.

Docente presso la Fondazione Telos del corso "La riscossione coattiva e la tutela del credito dell'Eraio e degli altri enti"

Presidente del Comitato di Sorveglianza del Gruppo Ilmas in amministrazione straordinaria.

Commissario Liquidatore di cooperative in scioglimento coatto con Decreto del Mise.

## COMPETENZE PERSONALI

### Lingue straniere

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	C1	C1	C1	C1	C1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

### Competenze organizzative e gestionali

Dal 2021 socio fondatore della società di consulenza LSP Consulting S.r.l.s.

Dal 2019 titolare dello Studio professionale LS & Partners

Dal 2015 al 2019 titolare dello Studio Professionale Lori

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### ABILITAZIONI PROFESSIONALI

Iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti di Roma - 18 febbraio 2008 - nr. AA 009479;

Iscrizione nel Registro dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero della Giustizia al nr. 151266 con provvedimento pubblicato sulla G.U. della RI n. 54 - 11/07/2008;

Iscritto nell'Elenco dei Periti presso il Tribunale Penale di Roma dal 12 marzo 2014;

Iscritto nell'Elenco dei Custodi tenuto dalla Sezione Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale Civile di Roma, Tivoli, Latina;

Iscritto nell'albo degli Amministratori Giudiziari per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata - Sezione Ordinaria;

Iscritto all'Elenco dei curatori fallimentari/commissario giudiziale e liquidatore del Tribunale di Roma;

Iscritto nell'Elenco dei C.T.U. presso il Tribunale Civile di Roma dall'11 gennaio 2018;

Iscritto al n. 1717 dal 31.03.2023, all'Albo dei soggetti incaricati dall'autorità giudiziaria delle funzioni di gestione e di controllo nelle procedure di cui al codice della crisi e dell'insolvenza.

In possesso di Attestato di Partecipazione al Corso sui Piani di Composizione della crisi di Impresa e Relazioni Attestative organizzato dall'ODCEC di Roma.

### Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Roma, 11 gennaio 2024

  
Dott. Stefano Lori

## DICHIARAZIONE CANDIDATO SINDACO

Il sottoscritto Stefano Lori, nato a Roma il 12 agosto 1973, codice fiscale LRO SFN 73M12 H501K, in relazione alla nomina alla carica di Sindaco Effettivo di Next Re SIIQ S.p.A. (la “Società” o l’“Emittente”),

### premessi che

- a) il sottoscritto è stato designato dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Sindaco Effettivo ai fini della nomina del Collegio Sindacale della Società per il triennio 2024-2026, previsto al terzo punto all’ordine del giorno dell’Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti convocata per il giorno 23 aprile 2024 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 aprile 2024;
- b) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l’assunzione della carica di componente del Collegio Sindacale;

### tutto ciò premesso

il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### attesta

- di essere iscritto nel registro dei revisori legali e di aver esercitato l’attività di revisione legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;

[NO]

*[Il requisito di professionalità riportato di seguito, può essere indicato anche in alternativa al precedente requisito di professionalità]*

- di aver maturato un’esperienza complessiva di almeno un triennio nell’esercizio di:
  - a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro, ovvero
  - b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico – scientifiche, strettamente attinenti all’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale, ovvero
  - c) funzioni dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti nei settori creditizio, finanziario e assicurativo o comunque in settori strettamente attinenti a quello dell’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale;

[SI]

- che a suo carico non sussiste, secondo la legislazione vigente, alcuna causa di incompatibilità, ineleggibilità e decadenza, e di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall’art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (“**Testo Unico della Finanza**”), e pertanto:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del codice civile;
- b) di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della Società, né amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori delle società da questa controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
- c) di non essere legato alla Società od alle società da questa controllate od alle società che la controllano od a quelle sottoposte a comune controllo ovvero agli amministratori della Società e ai soggetti di cui alla lettera b) da rapporti di lavoro autonomo o subordinato ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale o professionale che ne compromettano l'indipendenza;
- di possedere ogni altro requisito di professionalità e onorabilità stabilito dalla normativa applicabile e pertanto, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del Testo Unico della Finanza e del relativo Decreto del Ministero della Giustizia del 30 marzo 2000, n. 162:
  - a) di non aver svolto funzioni di amministrazione, direzione o controllo, per almeno diciotto mesi, nel periodo ricompreso fra i due esercizi precedenti l'adozione dei relativi provvedimenti e quello in corso in imprese:
    - sottoposte a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa o a procedure equiparate,
    - operanti nel settore creditizio, finanziario, mobiliare e assicurativo sottoposte a procedure di amministrazione straordinaria;
  - b) di non aver subito alcun provvedimento di cancellazione dal ruolo unico nazionale degli agenti di cambio previsto dall'art. 201, comma 15, del Testo Unico della Finanza, né di essere agente di cambio che si trova in stato di esclusione dalle negoziazioni in un mercato regolamentato;
  - c) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
  - d) di non essere stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:
    - a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
    - alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. "**Legge Fallimentare**");
    - alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione, la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;

- alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo;
- e) di non aver subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dalla precedente lettera d), salvo il caso dell'estinzione del reato;
- di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 2, raccomandazioni 7 e 9, del Codice di *Corporate Governance*, e pertanto di:
  - non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa, direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
  - non essere, ovvero non essere stato nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
  - non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il top management; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il top management;
  - non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice o previsti dalla normativa vigente);
  - non essere stato amministratore e/o sindaco dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
  - non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
  - non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;
  - non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti;



[NO]

- di ricoprire gli incarichi di amministrazione e controllo risultanti dall'elenco allegato alla presente dichiarazione (anche all'interno dell'allegato *curriculum vitae*) e di non superare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e controllo previsti dall'art. 148-*bis* del Testo Unico della Finanza e dall'art. 22 dello statuto sociale dell'Emittente;

**dichiara**

- di accettare la propria candidatura a Sindaco Effettivo di Next Re SIIQ S.p.A. e caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società eventuali variazioni alla presente dichiarazione;
- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incumbenti legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità.

Roma, 21 marzo 2024

In fede



---

## ROBERTA DI GIOVANNI

### DATI ANAGRAFICI

---

Indirizzo

Telefono :

Mail :

Pec :

Sesso : Femminile | Data di nascita : 23.02.1985 | Nazionalità : Italiana

### POSIZIONI PROFESSIONALI

---

Iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperto Contabili –  
Registro B – dal febbraio 2024 al n. AB\_000162;

Iscrizione nel Registro dei Revisori Legale con D.M. 02.05.2022,  
pubblicato nella G.U. della Repubblica Italiana, supplemento n. 40 del  
20.05.2022 al n. 185428;

### ESPERIENZE PROFESSIONALI

---

Dal 2009 al 2016 presso lo Studio Liberatori & Associati (ora Andersen Tax & Legal), studio commerciale e fiscale in Roma, svolgendo l'attività di supporto sia nella gestione aziendale ordinaria che nella straordinaria, in particolare nel settore della contabilità, dei bilanci e di tutti gli adempimenti fiscali connessi, sia relativi ad imposte dirette che indirette, in ambito nazionale e comunitario, di imprese individuali, professionisti e società di capitali.

Dal 2016 svolge la propria attività nella società Gybe S.r.l., società operante dell'intermediazione aziendale, collaborando alla predisposizione di piani di ristrutturazione del debito, valutazioni di azienda e predisposizione di Consulenze Tecniche di Parte.

Esercito l'attività di revisione legale dei conti dal 2019. Ho, infatti, incentrato la mia attività professionale nella consulenza e assistenza in Collegi Sindacali (anche sotto forma di organo di controllo monocratico), sia con l'attività di revisione legale e sia senza l'attività di revisione legale, di società e gruppi privati sia quotati che non quotati, operanti in vari settori di mercato, partecipando attivamente alle riunioni e alla predisposizione dei verbali e delle relazioni.

#### **CARICHE ATTUALI**

---

Alla data del 25 maggio 2024 ricopre la seguente carica:

Presidente del Collegio Sindacale:

- Miura Re S.p.A.

#### **CAPACITÀ E COMPETENZE**

---

- Buone capacità relazionali e di collaborazione in gruppi di lavoro
- Buone capacità di organizzare un lavoro, nella pianificazione e nello sviluppo delle fasi principali e nei dettagli
- Buone capacità di utilizzo del pacchetto applicativo Microsoft Office 365, del programma Via Libera Bilancio Europeo (ora Team System), dei programmi di contabilità Zucchetti e Profis.

#### **LINGUE STRANIERE**

---

- Inglese

#### **ISTRUZIONE**

---

Laurea Triennale Economia Delle Imprese E Dei Mercati – Curriculum Amministrazione, Controllo E Finanza Delle Imprese

Diploma di maturità scientifica

#### **Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000**

La sottoscritta Roberta Di Giovanni nata a Roma il 23 febbraio 1985 e ivi residente in Via dei Gozzadini n. 68 dichiara, sotto la propria responsabilità, che i dati sopra indicati sono veritieri e autorizza il loro trattamento ai sensi del dlgs. 196/03.

Roberta Di Giovanni

## DICHIARAZIONE CANDIDATO SINDACO

La sottoscritta Roberta Di Giovanni, nata a Roma il 23.02.1985, codice fiscale DGVRRT85B63H501U, in relazione alla nomina alla carica di Sindaco Supplente di Next Re SIIQ S.p.A. (la “Società” o l’“Emittente”),

### premessi che

- a) la sottoscritta è stata designata dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Sindaco Supplente ai fini della nomina del Collegio Sindacale della Società per il triennio 2024-2026, previsto al terzo punto all’ordine del giorno dell’Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti convocata per il giorno 23 aprile 2024 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 aprile 2024;
- b) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l’assunzione della carica di componente del Collegio Sindacale;

### tutto ciò premesso

la sottoscritta, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### attesta

- di essere iscritta nel registro dei revisori legali e di aver esercitato l’attività di revisione legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;

[NO]

*[Il requisito di professionalità riportato di seguito, può essere indicato anche in alternativa al precedente requisito di professionalità]*

- di aver maturato un’esperienza complessiva di almeno un triennio nell’esercizio di:
  - a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro, ovvero
  - b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico – scientifiche, strettamente attinenti all’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale, ovvero
  - c) funzioni dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti nei settori creditizio, finanziario e assicurativo o comunque in settori strettamente attinenti a quello dell’attività esercitata dalla Società e di cui all’oggetto sociale;

[NO]

- che a suo carico non sussiste, secondo la legislazione vigente, alcuna causa di incompatibilità, ineleggibilità e decadenza, e di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall’art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (“Testo Unico della Finanza”), e pertanto:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del codice civile;
  - b) di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della Società, né amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori delle società da questa controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
  - c) di non essere legato alla Società od alle società da questa controllate od alle società che la controllano od a quelle sottoposte a comune controllo ovvero agli amministratori della Società e ai soggetti di cui alla lettera b) da rapporti di lavoro autonomo o subordinato ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale o professionale che ne compromettano l'indipendenza;
- di possedere ogni altro requisito di professionalità e onorabilità stabilito dalla normativa applicabile e pertanto, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del Testo Unico della Finanza e del relativo Decreto del Ministero della Giustizia del 30 marzo 2000, n. 162:
    - a) di non aver svolto funzioni di amministrazione, direzione o controllo, per almeno diciotto mesi, nel periodo ricompreso fra i due esercizi precedenti l'adozione dei relativi provvedimenti e quello in corso in imprese:
      - sottoposte a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa o a procedure equiparate,
      - operanti nel settore creditizio, finanziario, mobiliare e assicurativo sottoposte a procedure di amministrazione straordinaria;
    - b) di non aver subito alcun provvedimento di cancellazione dal ruolo unico nazionale degli agenti di cambio previsto dall'art. 201, comma 15, del Testo Unico della Finanza, né di essere agente di cambio che si trova in stato di esclusione dalle negoziazioni in un mercato regolamentato;
    - c) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
    - d) di non essere stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:
      - a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
      - alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. "**Legge Fallimentare**");
      - alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione, la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;

- alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo;
- e) di non aver subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dalla precedente lettera d), salvo il caso dell'estinzione del reato;
- di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 2, raccomandazioni 7 e 9, del Codice di *Corporate Governance*, e pertanto di:
  - non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa, direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
  - non essere, ovvero non essere stato nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
  - non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il top management; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il top management;
  - non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice o previsti dalla normativa vigente);
  - non essere stato amministratore e/o sindaco dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
  - non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
  - non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;
  - non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti;

[NO]

- di ricoprire gli incarichi di amministrazione e controllo risultanti dall'elenco allegato alla presente dichiarazione (anche all'interno dell'allegato *curriculum vitae*) e di non superare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e controllo previsti dall'art. 148-*bis* del Testo Unico della Finanza e dall'art. 22 dello statuto sociale dell'Emittente;

**dichiara**

- di accettare la propria candidatura a Sindaco Supplente di NEXT RE SIIQ S.p.A. e caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società eventuali variazioni alla presente dichiarazione;
- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incumbenti legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità.

Roma, 25 marzo 2024

In fede

Roberta Di Gravani

**DATI PERSONALI**

---

**Dottore Commercialista - n. AA\_012027**

**Revisore legale - n. 180013**

Nato a Roma il 09.04.1987

CLPMTT87D09H501I

Contatti:

Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Pec: [REDACTED]

**ESPERIENZE LAVORATIVE**

---

Le attività che svolgo nell'esercizio della professione si concentrano nei seguenti ambiti:

- a. redazione di piani industriali;
  - b. redazioni di business plan di turnaround;
  - c. valutazioni di società, di aziende e di rami d'azienda;
  - d. redazione di consulenze tecniche di parte in materia penale fallimentare;
  - e. redazione di consulenze tecniche di parte in tema di quantificazione del danno mediante tecniche di analisi differenziali;
  - f. redazione di consulenze tecniche per il Tribunale Ordinario di Roma (CTU) in materia bancaria e di valutazione di azienda.
2. Da ottobre 2015 a gennaio 2018 ho lavorato con la dott.ssa Adele D'Alonzo e il Professor Lucio Ghia, coadiuvandoli nello svolgimento delle seguenti attività:
- a. Curatore fallimentare, Commissario Giudiziale e Liquidatore;
  - b. CTU e CTP in procedimenti penali;

**CARICHE RICOPERTE**

---

**Amministratore Unico:**

Robin 1 S.r.l.;

One Terra S.r.l.;

Matchball S.r.l.;

Green Sky S.r.l.s.

**Membro del Cda**

Stirling Bridge S.r.l.;

**Membro effettivo del Collegio Sindacale:**

Samar S.p.A.;

PSC partecipazioni S.p.A.

Seven Holding S.p.A.

**Membro supplente del Collegio Sindacale:**

Eurnova S.p.A.;

Varia Aedifica – S.p.A. in liq.;

Fucino Green S.r.l.;

**Sindaco Unico**

CPI Lambrate Srl;

# MATTEO COLAPINTO

CPI Hibiscus S.r.l.;

CPI Medici S.r.l.;

CPI Hotel S.r.l. (revisore unico)

## **ISTRUZIONE**

---

Laura Magistrale in Economia e Management. Università Tor Vergata di Roma (105/110).

Laurea Triennale in Economia e Commercio. Università di Roma Tre.

Diploma di maturità classica conseguito presso il Collegio Nazareno di Roma.

Roma, 22 marzo 2024

**MATTEO COLAPINTO**

## DICHIARAZIONE CANDIDATO SINDACO

Il sottoscritto Matteo Colapinto, nato a Roma il 09.04.1987, codice fiscale Clpmtt87d09h501i, in relazione alla nomina alla carica di Sindaco Supplente di Next Re SIIQ S.p.A. (la "Società" o l'"Emittente"),

### premessi che

- a) il sottoscritto/la sottoscritta è stato/a designato/a dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Sindaco Supplente ai fini della nomina del Collegio Sindacale della Società per il triennio 2024-2026, previsto al terzo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti convocata per il giorno 23 aprile 2024 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 24 aprile 2024;
- b) il sottoscritto/la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l'assunzione della carica di componente del Collegio Sindacale;

### tutto ciò premesso

il/la sottoscritto/a, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### attesta

- di essere iscritto/a nel registro dei revisori legali e di aver esercitato l'attività di revisione legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni;

[SI]       [NO]

*Il requisito di professionalità riportato di seguito, può essere indicato anche in alternativa al precedente requisito di professionalità*

- di aver maturato un'esperienza complessiva di almeno un triennio nell'esercizio di:
  - a) attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società di capitali che abbiano un capitale sociale non inferiore a due milioni di euro, ovvero
  - b) attività professionali o di insegnamento universitario di ruolo in materie giuridiche, economiche, finanziarie e tecnico – scientifiche, strettamente attinenti all'attività esercitata dalla Società e di cui all'oggetto sociale, ovvero
  - c) funzioni dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti nei settori creditizio, finanziario e assicurativo o comunque in settori strettamente attinenti a quello dell'attività esercitata dalla Società e di cui all'oggetto sociale;

[SI]

[NO]

- che a suo carico non sussiste, secondo la legislazione vigente, alcuna causa di incompatibilità, ineleggibilità e decadenza, e di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 148, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (“**Testo Unico della Finanza**”), e pertanto:
  - a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del codice civile;
  - b) di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della Società, né amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori delle società da questa controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
  - c) di non essere legato alla Società od alle società da questa controllate od alle società che la controllano od a quelle sottoposte a comune controllo ovvero agli amministratori della Società e ai soggetti di cui alla lettera b) da rapporti di lavoro autonomo o subordinato ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale o professionale che ne compromettano l'indipendenza;
- di possedere ogni altro requisito di professionalità e onorabilità stabilito dalla normativa applicabile e pertanto, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del Testo Unico della Finanza e del relativo Decreto del Ministero della Giustizia del 30 marzo 2000, n. 162:
  - a) di non aver svolto funzioni di amministrazione, direzione o controllo, per almeno diciotto mesi, nel periodo ricompreso fra i due esercizi precedenti l'adozione dei relativi provvedimenti e quello in corso in imprese:
    - sottoposte a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa o a procedure equiparate,
    - operanti nel settore creditizio, finanziario, mobiliare e assicurativo sottoposte a procedure di amministrazione straordinaria;
  - b) di non aver subito alcun provvedimento di cancellazione dal ruolo unico nazionale degli agenti di cambio previsto dall'art. 201, comma 15, del Testo Unico della Finanza, né di essere agente di cambio che si trova in stato di esclusione dalle negoziazioni in un mercato regolamentato;
  - c) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
  - d) di non essere stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:
    - a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
    - alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267 (c.d. “**Legge Fallimentare**”);

- alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione, la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;
  - alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo;
- e) di non aver subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dalla precedente lettera d), salvo il caso dell'estinzione del reato;
- di essere in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dall'art. 2, raccomandazioni 7 e 9, del Codice di *Corporate Governance*, e pertanto di:
    - non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa, direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
    - non essere, ovvero non essere stato nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
    - non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il top management; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il top management;
    - non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice o previsti dalla normativa vigente);
    - non essere stato amministratore e/o sindaco dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
    - non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
    - non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;

- non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti;

[NO]

- di ricoprire gli incarichi di amministrazione e controllo risultanti dall'elenco allegato alla presente dichiarazione (anche all'interno dell'allegato *curriculum vitae*) e di non superare i limiti al cumulo degli incarichi di amministrazione e controllo previsti dall'art. 148-*bis* del Testo Unico della Finanza e dall'art. 22 dello statuto sociale dell'Emittente;

**dichiara**

- di accettare la propria candidatura a Sindaco Supplente di NEXT RE SIIQ S.p.A. e caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società eventuali variazioni alla presente dichiarazione;
- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incombeni legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità.

Roma, 22 marzo 2024

In fede

*Matteo Colapinto*

## SCHEMA PERSONA COMPLETA

## COLAPINTO MATTEO



159X72

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

## DATI ANAGRAFICI

Nato a ROMA(RM) il 09/04/1987  
Codice fiscale CLPMTT87D09H5011  
Domicilio

## SOGGETTO IN CIFRE

N. imprese in cui è titolare di almeno una carica 17  
N. imprese in cui è Rappresentante 4

## Informazioni storiche

N. imprese in cui era titolare di almeno una carica 3

Informazioni anagrafiche risultanti dall'ultima dichiarazione presentata al Registro Imprese, relativa all'impresa GREEN SKY S.R.L.S.

Numero REA: RM - 1720519

## Indice

1 Imprese in cui la persona è titolare di cariche e qualifiche .....	2
2 Informazioni storiche: cariche iscritte nel Registro Imprese e non più ricoperte .....	7

## 1 Imprese in cui la persona è titolare di cariche e qualifiche

Denominazione	Carica
<b>CPI HOTELS ITALY - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 03765420132	revisore unico
<b>VOLARE LOYALTY SOCIETA' PER AZIONI</b> C.F. 12281660964	sindaco supplente
<b>PUNTOCLIMA S.P.A.</b> C.F. 05241951002	sindaco supplente
<b>SAMAR - S.P.A.</b> C.F. 08278721009	sindaco
<b>VARIA AEDIFICA- SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE</b> C.F. 09089271002	sindaco supplente
<b>PSC PARTECIPAZIONI S.P.A.</b> C.F. 13119681008	sindaco
<b>STIRLING BRIDGE S.R.L.</b> C.F. 15531621009	consigliere
<b>E-WAY FINANCE SOCIETA' PER AZIONI</b> C.F. 15773121007	sindaco supplente
<b>ONE TERRA S.R.L.</b> C.F. 15934251008	amministratore unico
<b>MATCH BALL PARTECIPAZIONI S.R.L.</b> C.F. 16010041008	amministratore unico
<b>ROBIN 1 S.R.L.</b> C.F. 16046831000	amministratore unico
<b>FUCINO GREEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 16276851009	sindaco supplente
<b>CPI MEDICI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> C.F. 16334361009	sindaco
<b>SEVEN HOLDING S.P.A.</b> C.F. 16348991007	sindaco
<b>CPI LAMBRATE S.R.L.</b> C.F. 03964640134	sindaco
<b>CPI HIBISCUS S.R.L.</b> C.F. 03928760135	sindaco

Denominazione	Carica
<b>GREEN SKY S.R.L.S.</b> C.F. 17476191006	amministratore unico

**CPI HOTELS ITALY - SOCIETA'  
A RESPONSABILITA' LIMITATA**

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede legale: ERBA (CO) VIA PIAN D'ERBA 5 CAP 22036  
Posta elettronica certificata: CPIHOTELSITALY@LEGALMAIL.IT  
Codice Fiscale: 03765420132  
Numero REA: CO- 331878

*Attività*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 23/03/2018  
Classificazione ATECORI 2007-2022  
Attività: 55.1 - Alberghi e strutture simili

*Cariche*

**revisore unico**  
Data atto di nomina 28/04/2023  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025

**VOLARE LOYALTY SOCIETA'  
PER AZIONI**

SOCIETA' PER AZIONI  
Sede legale: MILANO (MI) PIAZZA SAN BABILA 4/A CAP 20122  
Posta elettronica certificata: VOLARELOYALTY@LEGALMAIL.IT  
Codice Fiscale: 12281660964  
Numero REA: MI- 2651110

*Attività*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 04/03/2022  
Classificazione ATECORI 2007-2022  
Attività: 52.23 - Attività dei servizi connessi al trasporto aereo  
Posta Elettronica Certificata: VOLARELOYALTY@LEGALMAIL.IT

*PEC della persona*

*Cariche*

**sindaco supplente**  
Data atto di nomina 24/02/2022  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

**PUNTOCLIMA S.P.A.**

SOCIETA' PER AZIONI  
Sede legale: POMEZIA (RM) VIA DEI CASTELLI ROMANI 81 CAP 00040  
Posta elettronica certificata: AMM.CLIENTI@PEG.PUNTOCLIMA.COM  
Codice Fiscale: 05241951002  
Numero REA: RM- 869096

*Attività*

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 23/05/1997  
Classificazione ATECORI 2007-2022  
Attività: 46.74.2 - Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento

*Cariche*

**sindaco supplente**  
Data atto di nomina 11/07/2023  
Durata in carica: 3 esercizi