

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

NEXT RE SIIQ S.p.A.:

Offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa da CPI Property Group S.A.:

Approvato il Comunicato dell'Emittente

Roma, 16 aprile 2026

NEXT RE SIIQ S.p.A. (la “Società” o “Next Re”) rende noto che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione ha approvato all’unanimità il comunicato (il “**Comunicato dell’Emittente**”), redatto ai sensi dell’art. 103, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”) e dell’art. 39 del Regolamento CONSOB adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 (“**Regolamento Emittenti**”), relativo all’offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa CPI Property Group S.A. (l’“**Offerente**” o “**CPI Property Group**”) ai sensi degli artt. 102, 106, comma 4, e 109 del TUF, avente a oggetto massime n. 4.413.586 azioni ordinarie quotate della Società (l’“**Offerta**”).

L’organo amministrativo ha espresso le proprie valutazioni in merito all’Offerta e alla congruità del relativo corrispettivo tenendo altresì conto (i) della *fairness opinion* dello Studio Tiscini & Partners, nella persona del Prof. Riccardo Tiscini (l’“**Esperto Indipendente**”), in qualità di *advisor* finanziario indipendente nominato dal Consiglio di Amministrazione e dagli Amministratori Indipendenti di Next Re in data 11 marzo 2026 e (ii) del parere dei Consiglieri Indipendenti, rilasciato ai sensi dell’art. 39-*bis* del Regolamento Emittenti, approvato anch’esso in data odierna e corredato della predetta *fairness opinion*.

Ad esito della riunione, in particolare, il Consiglio ha ritenuto congruo da un punto di vista finanziario il corrispettivo di Euro 3,00 per ciascuna azione ordinaria portata in adesione all’Offerta.

Per un’illustrazione completa delle considerazioni formulate dal Consiglio di Amministrazione, si rinvia al Comunicato dell’Emittente che sarà allegato al documento di offerta, unitamente (i) alla *fairness opinion* rilasciata dall’Esperto Indipendente, nonché (ii) al parere degli Amministratori Indipendenti anch’esso corredato della *fairness opinion*. Tutti i menzionati documenti saranno pubblicati dall’Offerente nei termini e con le modalità previste dalla legge.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Next Re SIIQ S.p.A.

Tel: 06.811.580.00

m.cesare@nextresiiq.it

Next Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.nextresiiq.it nella sezione Media/Comunicati stampa.

Next Re SIQ S.p.A. è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato *Euronext Milan* di Borsa Italiana.

Next Re SIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.
Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336