



**CPI PROPERTY GROUP S.A.**

40, rue de la Vallée  
L-2661, Luxembourg  
Grand Duchy of Luxembourg

Spett.le

**Nova Re SIIQ S.p.A.**

Via Zara, 28  
00198 - ROMA

*Alla c.a. del Presidente del Consiglio di Amministrazione*

*A mezzo PEC all'indirizzo: [novarespa@legalmail.it](mailto:novarespa@legalmail.it)*

Lussemburgo, 22 ottobre 2021

**Oggetto: presentazione delle candidature per la nomina di due Amministratori di Nova Re SIIQ S.p.A. previa rideterminazione in nove del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione**

Egregi Signori,

con la presente, la società **CPI Property Group S.A.**, in qualità di Azionista titolare di una partecipazione pari al 77,1078% circa del capitale sociale di Nova Re SIIQ S.p.A. (la “Società”) presenta le seguenti candidature per la nomina di due componenti del Consiglio di Amministrazione della Società, di cui al primo punto all’Ordine del Giorno della parte ordinaria della prossima Assemblea Straordinaria ed Ordinaria dei Soci, convocata presso la sede legale della Società in Roma, Via Zara, n. 28, in prima convocazione per il giorno 10 novembre 2021 alle ore 15:00 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 12 novembre 2021:

<b>Candidati alla carica di Consigliere del Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ S.p.A.</b>	
1) Daniela Becchini*	Nata a Roma, il 16.10.1961 - C.F.: BCCDNL61R56H501B
2) Luca Nicodemi* **	Nato a Milano, il 20.09.1973 - C.F.: NCDLCU73P20F205K

\* Candidato in possesso dei requisiti di indipendenza previsti dagli artt. 147-ter, comma 4, e 148, comma 3, del D.Lgs. n. 58/98, dall'art. 2, raccomandazione n. 7, del Codice di *Corporate Governance* e dall'art. 16 del Regolamento adottato con delibera Consob n. 20249/2017.

\*\* Candidato designato congiuntamente da De Agostini S.p.A. e DeA Capital S.p.A. (che detiene, tramite la sua controllata DeA Capital Partecipazioni S.p.A., una partecipazione indiretta in Nova Re pari a circa il 4,9999%) in esecuzione di quanto previsto nel *Framework Agreement* sottoscritto in data 6 agosto 2021, come da ultimo modificato in data 23 settembre 2021 e delle pattuizioni parasociali.

In allegato alla presente sono trasmessi:

- (i) le dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la candidatura ed attestano, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e di incompatibilità previste dalla legge, nonché l'esistenza dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per la carica di Amministratore, con l'eventuale indicazione del possesso dei requisiti di indipendenza previsti dagli artt. 147-ter, comma 4, e 148, comma 3, del D. Lgs. n. 58/98, dall'art. 2, raccomandazione n. 7, del Codice di *Corporate Governance* e dall'art. 16 del Regolamento adottato con delibera Consob n. 20249/2017;
- (ii) il *curriculum vitae* contenente un'esauriente descrizione delle caratteristiche personali e professionali di ciascun candidato, con l'indicazione di tutti gli incarichi ricoperti in organi di amministrazione e controllo in altre società;

L'attestazione rilasciata dall'intermediario autorizzato comprovante la titolarità da parte di CPI Property Group S.A. della quota di partecipazione al capitale di Nova Re verrà trasmessa separatamente nei termini di legge.

§ § §

Si invita quindi l'Assemblea dei Soci ad approvare la seguente proposta di deliberazione riguardante il punto 1.2 all'ordine del giorno dell'Assemblea Ordinaria:

**1.2. Nomina di due Amministratori per il periodo 2021-2023.**

*“L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti*

*DELIBERA*

*di integrare l'organo amministrativo mediante la nomina, quali componenti del Consiglio di Amministrazione per il periodo 2021-2023 e dunque fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, dei seguenti candidati:*

- 1) Daniela Becchini, nata a Roma, il 16.10.1961 - C.F. BCCDNL61R56H501B;
- 2) Luca Nicodemi, nato a Milano, il 20.09.1973 - C.F. NCDLCU73P20F205K.

Con i migliori saluti.

**CPI Property Group S.A.**

*Martin Nemecek*

*CEO & Managing Director*

## DICHIARAZIONE CANDIDATO AMMINISTRATORE

La sottoscritta Avv. Daniela Becchini, nata a Roma il 16 ottobre 1961, c. f. BCCDNL61R56H501B, in relazione alla nomina alla carica di Amministratore di Nova Re SIIQ S.p.A. (la “Società”),

### **premessato che**

- a) la sottoscritta è stata designata dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Amministratore ai fini della nomina di due componenti del Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ S.p.A., previa rideterminazione in nove del numero dei componenti, di cui al primo punto all’Ordine del Giorno della parte ordinaria della prossima Assemblea Straordinaria ed Ordinaria degli Azionisti, convocata per il giorno 10 novembre 2021 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 12 novembre 2021;
- b) la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l’assunzione della carica di Amministrazione;

### **tutto ciò premesso**

la sottoscritta, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### **dichiara**

- l’inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità prevista dalla normativa, anche regolamentare, vigente per l’assunzione della carica di Amministratore della Società;
- il possesso dei requisiti di onorabilità richiesti dalla normativa applicabile per la nomina alla carica di Amministratore, ed in particolare il possesso dei requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell’art. 147-*quinquies* del D. Lgs 24 febbraio 1998 n. 58 e dell’art. 2 del D.M. 30 marzo 2000 n. 162, in quanto la sottoscritta:
  - i) non è stata sottoposta a misure di prevenzione disposte dall’autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;
  - ii) non è stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:

- a) a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
  - b) alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267;
  - c) alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;
  - d) alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo.
- iii) non ha subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dal precedente punto ii), salvo il caso dell'estinzione del reato;
  - iv) non ha riportato in Stati esteri condanne penali o altri provvedimenti sanzionatori per fattispecie corrispondenti a quelle che comporterebbero, secondo la legge italiana, la perdita dei requisiti di onorabilità;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
  - di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società, e per essa al Consiglio di Amministrazione della stessa, eventuali variazioni della presente dichiarazione;
  - di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
  - di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incumbenti legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità;
  - di accettare la candidatura alla carica di Amministratore della Società, e nel caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica.

Roma, 20 ottobre 2021



In fede

Avv. Daniela Becchini

## DICHIARAZIONE DI INDIPENDENZA CANDIDATO AMMINISTRATORE

La sottoscritta Avv. Daniela Becchini, nata a Roma il 16 ottobre 1961, c. f. BCCDNL61R56H501B, in relazione alla carica di Amministratore della società Nova Re SIIQ S.p.A. (l'“Emittente”), nella piena consapevolezza delle responsabilità civili e penali che assume con la presente dichiarazione,

### **dichiara**

- A.** di essere in possesso dei requisiti per la qualifica di Amministratore indipendente ai sensi del combinato disposto degli artt. 147-ter, comma 4 e 148, comma 3, D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e a tal fine, in particolare, dichiara:
- di non essere interdetta, inabilitata, fallita, e di non essere stata condannata ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi;
  - di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli Amministratori dell'Emittente, né di essere Amministratore (esecutivo), coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli Amministratori delle società controllate dall'Emittente, delle società che lo controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
  - di non intrattenere rapporti di lavoro autonomo o subordinato, ovvero altri rapporti di natura patrimoniale o professionale tali da compromettere la propria indipendenza: (a) con l'Emittente, con le sue controllate o controllanti o con le società sottoposte a comune controllo; (b) con gli amministratori dell'Emittente; (c) con il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli amministratori dell'Emittente; (d) con gli amministratori, il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli amministratori delle società controllate dall'Emittente, delle società che lo controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
- B.** di essere in possesso dei requisiti per la qualifica di Amministratore indipendente ai sensi dell'art. 16 del Regolamento adottato con delibera Consob n. 20249/2017, e in particolare di non ricoprire la carica di amministratore nella CPI Property Group S.A. e nelle ulteriori società con azioni quotate controllate dalla medesima;
- C.** di essere in possesso dei requisiti per la qualifica di Amministratore indipendente ai sensi dell'art. 2, raccomandazione n. 7, del Codice di *Corporate Governance*, e a tal fine, in particolare, dichiara:
- di non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa,

- direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
- non essere, ovvero non essere stata nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
  - non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il *top management*; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il *top management*;
  - non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice di *Corporate Governance* o previsti dalla normativa vigente);
  - non essere stato amministratore dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
  - non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
  - non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;
  - non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti.

Roma, 20 ottobre 2021



In fede  
Avv. Daniela Becchini



*Daniela Becchini*

---

**ESPERIENZE PROFESSIONALI**

---

**Gennaio 2021 – presente**

**Avvocato Cassazionista – Libero Professionista**

**Febbraio 2017 – dicembre 2020**

**Avvocato Cassazionista – Consulente giuridico**

INPS Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

Via Ciro il Grande, 21 - CF 80078750587

- **AVVOCATO COORDINATORE**
- **CONSULENTE GIURIDICO** per la Comunicazione, valutazione e miglioramento dei processi di controllo, gestione dei rischi e di corporate governance del Portale WEB INPS, il più grande e complesso ente previdenziale d'Europa, che gestisce la quasi totalità della previdenza e assistenza italiana ed ha un bilancio che per entità è il secondo dopo quello dello Stato.

Il portale fornisce servizi on line all'utenza (circa 1.000.000 di utenti al giorno, lavoratori dipendenti pubblici e privati, autonomi e datori di lavoro) ed è il principale strumento nazionale nella strutturazione ed erogazione di servizi ai cittadini ed alle aziende. Costituisce la più avanzata esperienza istituzionale di dematerializzazione dell'attività amministrativa, incentivando la trasparenza, i pagamenti informatici, l'uso delle firme digitali, lo scambio di dati elettronici, promuovendo l'utilizzo della posta elettronica certificata, il riuso e la diffusione dei dati pubblici nella garanzia della continuità operativa.

**2014 – gennaio 2017**

INPS Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

- **DIRIGENTE GENERALE I FASCIA GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Valorizzazione, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare, strumentale e da reddito dell'INPS (circa 500 sedi strumentali in proprietà e locazione ed oltre 30.000 unità immobiliari in proprietà per un controvalore di oltre 3.200 mln) e del patrimonio mobiliare non avente natura strumentale a finalità istituzionali dell'Istituto, titoli di stato emessi dalla Repubblica Italiana e gestione dei mutui concessi a cooperative edilizie per la realizzazione di alloggi ed a enti locali per la realizzazione di opere pubbliche .

Gestione del processo di razionalizzazione logistica in funzione delle politiche di riduzione degli spazi progressivamente realizzato in attuazione della spending review con liberazione di oltre 70 edifici, messi a disposizione della Agenzia del Demanio per la locazione ad altre pubbliche amministrazioni. In tale ambito è stato realizzato, fra l'altro, il recupero funzionale di numerosi complessi già a reddito per destinarli ad uso uffici ed archivi, con un risparmio di circa 50 milioni di euro.

- **IGEI s.p.a. (Società mista controllata da INPS)**  
**Via Crescenzo 17A - ROMA Codice fiscale: 04249911001**  
**Gestione e valorizzazione patrimoniale**

**PRESIDENTE** del Collegio dei Liquidatori su designazione del socio pubblico INPS

Gestione immobiliare del patrimonio immobiliare di INPS, fra le quali si segnalano le operazioni di valorizzazione di numerosi *"trophy assets"* di interesse storico artistico (*ex pluribus*, il recupero funzionale e restauro di Palazzo Wedekind in Piazza Colonna in Roma, noto come sede de IL TEMPO ed ora destinato a sede Istituzionale INPS, di Palazzo delle Debite a Padova, del Teatro Quirino in Roma etc.)

Particolarmente significativa è stata l'azione di valorizzazione del patrimonio artistico, anche attraverso l'operazione di promozione culturale (WelfarTe) con l'apertura alla fruizione del pubblico delle sedi istituzionali di particolare interesse storico come il palazzo di piazza Missori a Milano, il fiorentino Palazzo Pazzi, il convitto Principe di Piemonte di Anagni e il convitto Santa Caterina di Arezzo, oltre che, naturalmente, la sede romana di via Ciro il Grande, etc con allestimento di mostre di opere in gran parte provenienti dalla collezione contemporanea ex Enpals.

**2012– 2013**

**INPS**

**DIRIGENTE GENERALE DI I FASCIA DELLA DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI GESTIONE PUBBLICA**

Componente della Cabina di Regia istituita da INPS per l'incorporazione di INPDAP ed ENPALS, attraverso la quale sono state condotte le attività di integrazione istituzionale, operativa e logistica delle funzioni in materia di prestazioni istituzionali.

Ha realizzato la ricognizione e censimento del patrimonio dell'INPS a seguito della fusione dell'INPDAP e dell'ENPALS (che fa seguito a quelle dell'INPDAI, SCAU, IPOST, SPORTASS, Fondo Spedizionieri Doganali, ENAM, ENAPPS ed altri enti minori) curando l'interlocuzione con tutti i soggetti pubblici coinvolti ( Ministeri Vigilanti, Agenzia del Demanio, INVIMIT SGR) nell'ambito dei tavoli tecnici avviati di concerto con il MEF per la necessaria definizione ed armonizzazione del quadro normativo finalizzato al corretto riavvio delle dismissioni immobiliari

- **DEA CAPITAL Real ESTATE SGR (già IDEAFIMIT SGR s.p.a.)**

**Via Mercadante, 18 00198 Roma - Codice Fiscale 05553101006**

Società di Gestione del Risparmio, prima SGR italiana leader in Italia, specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, con una quota di mercato superiore al 22,5%. Gestisce 9,5 miliardi di masse attraverso 50 fondi immobiliari, di cui 5 (oggi 2) quotati nel segmento MIV, Mercato Telematico degli Investment Vehicles, di Borsa Italiana.

**CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE**

- **FONDO IMMOBILIARE ARISTOTELE**

(realizzato in partnership con Fabrica SGR, per un valore di 630 milioni di euro, destinato alla edilizia Universitaria, Sanitaria e per la Ricerca)

**COMPONENTE COMITATO CONSULTIVO**

**FONDO ERASMUS**

(realizzato in coinvestimento con CDP Investimenti SGR)

**COMPONENTE COMITATO CONSULTIVO**

- **2009 - 2011**

**INPDAP** (Istituto Nazionale Previdenza e Assistenza Dipendenti della Amministrazione Pubblica) polo previdenziale del pubblico impiego, Ente gestore di pensioni, previdenza assistenza e finanziamenti ad una platea di oltre sei milioni di persone, con un volume finanziario annuo di circa 170 miliardi di euro

**Via Aldo Ballarin, 42 00142 Roma**

**VICE DIRETTORE GENERALE**

con deleghe in materia di entrate contributive, sistemi informativi e telecomunicazioni, posizione assicurativa- Componente la Commissione per la Valutazione della Dirigenza

Ha strutturato e realizzato, di intesa con i Ministeri e le Autorità Vigilanti, la fusione di FIMIT SGR spa (di cui l'INPDAP era il principale azionista pubblico) con First

Atlantic Real Estate SGR, dando vita ad IDEA FIMIT SGR (oggi Dea Capital RE SGR) società leader italiana nel settore dei Fondi Immobiliari, valorizzando con risultati eccezionali la partecipazione dell'Istituto.

Attraverso il Fondo Immobiliare Aristotele, in partnership con Fabrica SGR, ha promosso la realizzazione di

- 3.700 posti letto per studenti universitari;
- 70.000 mq di nuova edilizia universitaria;
- 110.000 mq per ricerca scientifica e cliniche di alta specializzazione;
- 1.100 posti letto in strutture sanitarie e assistenziali della terza età
- la realizzazione del Fondo Erasmo, focalizzato sulle residenze universitarie, in coinvestimento con Cassa Depositi e Prestiti, che rappresenta una delle esperienze istituzionali più significative nel social housing
- la cessione delle partecipazioni non strategiche attraverso procedure pubbliche di mercato (OPA).

2008 – 2010

**INPDAP**

**DIRIGENTE GENERALE DIREZIONE CREDITO INVESTIMENTI E PATRIMONIO**

Gestione credito (prestiti e mutui) per circa 2.000.000.000 annui e risorse patrimoniali per circa 4.000.000.000 di euro.

Ristrutturazione dei profili regolatori e di reingegnerizzazione dei processi produttivi, in raccordo con i Ministeri Vigilanti e Amministrazioni Pubbliche coinvolte, anche quale componente il Nucleo di Coordinamento per le Strategie Gestionali dell'Istituto,

Gestione dell'operazione di cartolarizzazione del portafoglio di crediti dell'INPDAP denominata *Personal Loans*, conclusa anticipatamente nel 2010 con l'integrale rimborso delle 4 serie di titoli emesse da veicolo SCIC, per complessivi Euro 4.230.000.000, e con il versamento all'Istituto di un prezzo di acquisto differito di oltre € 100 milioni, in aggiunta alla retrocessione di crediti residui per oltre € 400 milioni. Il successo di tale operazione ha consentito il reimpiego della liquidità realizzata a vantaggio dell'utenza.

Analoga positiva conclusione ha avuto l'operazione di valorizzazione degli attivi patrimoniali riferiti agli Enti Locali, attraverso la cartolarizzazione dei crediti denominata "*Local Authorities*" (portafoglio di mutui fondiari concessi ad Enti ed Amministrazioni locali per un importo per un ammontare minimo garantito pari ad € 556.003.475,00) portata a conclusione in anticipo rispetto alla scadenza naturale, con l'integrale completamento del rimborso agli investitori dei titoli emessi.

2004 – 2007

**INPDAP**

**DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO E INVESTIMENTI**

Gestione di risorse patrimoniali, economiche e finanziarie (partecipazioni e investimenti per oltre 2.800.000.000 di euro.

Tra queste attività, si segnalano:

- la internalizzazione della gestione diretta di oltre 20.000 unità immobiliari con risparmi di gestione per oltre 180 milioni di euro nel biennio 2004 – 2006;
- i positivi risultati raggiunti con il processo di dismissione, attraverso il quale sono state alienate oltre 65.000 unità su tutto il territorio nazionale;
- la responsabilità della Unità Previsionale di I livello Patrimonio e Tecnologie (gestione finanziaria intera area approvvigionamenti e ICT);
- la razionalizzazione della gestione delle partecipazioni e degli investimenti promuovendo il ruolo dell'Ente quale investitore istituzionale, attraverso:
  - la gestione della partecipazione di Fimit SGR, oggi DEA CAPITAL Real Estate SGR (prima SGR immobiliare in Italia per massa gestita), di cui INPDAP è stato fondatore e maggiore azionista pubblico;
  - la realizzazione del progetto pilota del Fondo Immobiliare Aristotele, in partnership con Fabrica SGR, per un valore di 630 milioni di euro, destinato alla edilizia Universitaria, Sanitaria e per la Ricerca ed aperto all'apporto di altri soggetti pubblici e privati.
  - la valorizzazione del patrimonio immobiliare di pregio storico artistico

1995 – 2003

**INPDAP**

**AVVOCATO COORDINATORE CENTRALE**

Settori Appalti – Patrimonio - Finanza e Investimenti/ disinvestimenti - Fondi Immobiliari – Cartolarizzazioni.

In tale ruolo ha svolto e coordinato per l'INPDAP le attività tecnico giuridiche connesse ad alcune delle più rilevanti operazioni di privatizzazione italiane per un controvalore di circa 12 miliardi di euro:

- Piano Ordinario di Cessione ex D.to Lgvo 104/96 (circa 5000 unità);
- Piano Straordinario di cessione ex L.140/97;
- costituzione della Fimit SGR spa, oggi DEA CAPITAL Real Estate SGR per Istituto il maggiore azionista pubblico;
- realizzazione del primo fondo immobiliare ad apporto pubblico mai realizzato in Italia, il Fondo Alpha, nonché, successivamente del Fondo Beta, seguendone tutto l'iter dalla costituzione al collocamento in Borsa;
- cartolarizzazioni del patrimonio immobiliare ex L.410/2001 (SCIP 1 e SCIP 2 per un totale di circa 57.000 unità immobiliari);

- cartolarizzazione del portafoglio di crediti dell'Istituto nei confronti degli iscritti e di Enti Locali per un controvalore di cessione di circa 7 miliardi di euro;
- Consulente giuridico di tutti i successivi Direttori generali e Presidenti dell'Istituto, con riferimento a tutte le problematiche relative alla gestione e dismissione del patrimonio immobiliare;
- Componente dei Comitati tecnici dell'Osservatorio per il Patrimonio Immobiliare degli Enti previdenziali presso il Ministero del Lavoro;
- Consulente della Commissione istituita dal Ministero del Tesoro per la realizzazione dei fondi immobiliari chiusi;
- Componente della Commissione di Alta Vigilanza sulla concessione di costruzione per la realizzazione del programma edificatorio Tre Fontane Nord (valore delle opere circa mille miliardi di lire) e di numerose commissioni di aggiudicazione di appalti di servizi e lavori;
- Componente della Commissione di Congruità dell'INPDAP.

- **1991 – 1994 ENPAS Ente Nazionale Previdenza e Assistenza Stato**  
**Via S. Croce in Gerusalemme, 55 Roma**

#### **AVVOCATO**

Nel 1991 si è classificata al primo posto nel concorso pubblico per Avvocati (Area contrattuale Dirigenza) presso l'ENPAS, successivamente confluito nell'INPDAP, nell'ambito del quale ha trattato controversie in materia di pubblico impiego, previdenza e assistenza, civile e amministrativa, patrocinando dinanzi a tutti gli Organi Giudiziari del territorio nazionale

- **1985 – 1991 UNIRE**

#### **FUNZIONARIO RESPONSABILE AREA TECNICA**

Dopo aver iniziato la professione forense (civile amministrativo - arbitrati di opere pubbliche) si è classificata al primo posto nel concorso pubblico per funzionario nella carriera direttiva dell'UNIRE (ex JCI) dove ha maturato una significativa esperienza nei settori tecnici e internazionali in materia di concessioni pubbliche, giochi e scommesse

#### ***ISTRUZIONE E FORMAZIONE***

---

- Laurea in Giurisprudenza con il massimo dei voti all'Università degli Studi di Roma La Sapienza il 26.3.1984.
- Corsi post - universitari :

- Master in Diritto Penale della Pubblica Amministrazione, presso la Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali - Anno Accademico 1996/97;
- Master in Diritto Amministrativo, presso la Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali - Anno Accademico 1997/98 con votazione di 30/30;
- Master di Inglese Giuridico e Diritto Anglo Americano con il Prof. Avv. Jack Sahl (Yale University) Anno Accademico 1998/1999
- SNA - Scuola Nazionale della Pubblica Amministrazione  
Corso specialistico per responsabile referenti dell'anticorruzione
- Partecipazione costante a tutta l'attività formativa per il top management aziendale INPS/ INPDAP
- Partecipazione costante alla attività formativa forense (Corsi tenuti dal Consiglio Nazionale Forense, Ordine Avvocati di Roma, Consiglio Superiore della Magistratura) etc

### *ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI ED ABILITAZIONI*

---

#### - AVVOCATO CASSAZIONISTA.

Iscritta all'Ordine degli Avvocati di Roma dal 2.9.1991 n. A48107

Iscritta all'Albo Speciale Cassazionisti e Giurisdizioni Superiori (dal 26.9.2003)

#### - DOCENTE DI DISCIPLINE GIURIDICHE ED ECONOMICHE (Abilitazione Ministero della Pubblica Istruzione D.M. 23.3.90

#### - ALBO ORGANISMI INDIPENDENTI DI VALUTAZIONE

iscritta all'Elenco Nazionale dei componenti OIV istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica (Decreto Ministeriale del 2 dicembre 2016, art. 3) dal 7.3.2017 al n. 925

#### - CAMERA ARBITRALE E INTERNAZIONALE PRESSO L'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ROMA

iscritta all'Elenco Arbitri

### *ALTRI INCARICHI – DOCENZE, PARTECIPAZIONI A CONVEGNI E SEMINARI, ETC*

---

Autrice di pubblicazioni, docente in corsi di formazione e master post-universitari di II° livello presso l'Università di Tor Vergata (Master in Economia e gestione Immobiliare),

Luiss Guido Carli (Master Universitario in Real Estate Finance, Master in Diritto d'Impresa) e Link Campus University (Master in Energy Management) - Componente del Comitato di redazione della rivista GE Rivista Giuridico Economica sullo Stato Sociale - Componente di Gruppi di Lavoro operanti nell'ambito della revisione della spesa pubblica (dl 69/2013, convertito con L. 9 agosto 2013 n. 98).

Relatore in seminari e convegni in partnership, fra l'altro, con Banca Italia, Cassa Depositi e Prestiti, ANCI, Agenzia del Demanio, Fondazione ASTRID, RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) - Vincitrice al Forum PA 2010 del "Premio Best Practice Patrimoni Pubblici 2010" Sezione Gestione Patrimoni Immobiliari - Vincitrice Premio Scenari Immobiliari 2016

E' stata componente della Commissione Pari Opportunità dell'Ordine degli Avvocati di Roma e socia della Fondazione Marisa Bellisario.

Vice Presidente di SUI GENERIS International Network

## **PUBBLICAZIONI**

---

- " *Equo processo e questioni di giurisdizione*" in G.E. Diritto ed economia dello Stato Sociale n.1/2001 (Gangemi Editore)
- " *Corte dei Conti anno 2000 - Questioni di massima in materia pensionistica*" in G.E. Diritto ed economia dello Stato Sociale n.2/2001(Gangemi Editore)
- *Diritto di accesso e attività di diritto privato della pubblica amministrazione* in G.E. Diritto ed economia dello Stato Sociale n.2/2002 (Gangemi Editore)
- Welfare e giudice comunitario. Alcune recenti pronunce della Corte di giustizia contribuiscono a delineare i principi di una legislazione sociale di dimensione europea, in G.E. Diritto ed economia dello Stato Sociale n 7/2004 (Gangemi Editore)
- *Il ruolo nomofilattico della Corte di giustizia e le prospettive di una legislazione sociale europea*, in G.E. Diritto ed economia dello Stato Sociale n 8/2004 (Gangemi Editore)
- *Il ruolo dell'INPS nella crescita del capitale sociale* ne "Il Capitale Sociale - Riflessioni sulla valorizzazione del patrimonio pubblico (Politecnico di Milano - Banca d'Italia), 2014 Ed Universitas Studiorum srl
- *Ritorno dell'etica nella crisi del modello economico* in "Etica, responsabilità pubblica, imprenditorialità e management" (ricerca con ASFOR e Università Bocconi) 2019, Franco Angeli Editore

## **AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali per le finalità indicate nell'informativa pubblicata ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE del 27 aprile 2016, n. 679 (General Data Protection Regulation - GDPR).

Roma, 20 ottobre 2021

Avv. Daniela Becchini  
2021.10.21 14:05:27  
CN=BECCHINI DANIELA  
C=IT  
O=ORDINE AVVOCATI ROMA  
2.5.4.97-VATIT-80230190587  
RSA/2048 bits

## DICHIARAZIONE CANDIDATO AMMINISTRATORE

Il sottoscritto Luca Nicodemi, nato a Milano (MI) il 20/09/1973, c. f. NCDLCU73P20F205K, in relazione alla nomina alla carica di Amministratore di Nova Re SIIQ S.p.A. (la “Società”),

### **premesse che**

- a) Il sottoscritto è stato designato dal Socio CPI Property Group S.A. quale candidato alla carica di Amministratore ai fini della nomina di due componenti del Consiglio di Amministrazione di Nova Re SIIQ S.p.A., previa rideterminazione in nove del numero dei componenti, di cui al primo punto all’Ordine del Giorno della parte ordinaria della prossima Assemblea Straordinaria ed Ordinaria degli Azionisti, convocata per il giorno 10 novembre 2021 ed, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 12 novembre 2021;
- b) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dalle disposizioni dello statuto sociale della Società per l’assunzione della carica di Amministrazione;

### **tutto ciò premesso**

il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

### **dichiara**

- Pinesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità prevista dalla normativa, anche regolamentare, vigente per l’assunzione della carica di Amministratore della Società;
- il possesso dei requisiti di onorabilità richiesti dalla normativa applicabile per la nomina alla carica di Amministratore, ed in particolare il possesso dei requisiti di onorabilità di cui al combinato disposto dell’art. 147-*quinquies* del D. Lgs 24 febbraio 1998 n. 58 e dell’art. 2 del D.M. 30 marzo 2000 n. 162, in quanto il/la sottoscritto/a:
  - i) non è stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall’autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, come sostituite dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, salvi gli effetti della riabilitazione;

- ii) non è stato condannato con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione:
  - a) a pena detentiva per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria e assicurativa e dalle norme in materia di mercati e strumenti finanziari, in materia tributaria e di strumenti di pagamento;
  - b) alla reclusione per uno dei delitti previsti nel titolo XI del libro V del codice civile e nel regio decreto del 16 marzo 1942, n. 267;
  - c) alla reclusione per un tempo non inferiore a sei mesi per un delitto contro la pubblica amministrazione la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico e l'economia pubblica;
  - d) alla reclusione per un tempo non inferiore ad un anno per un qualunque delitto non colposo.
- iii) non ha subito l'applicazione, su richiesta delle parti, di una delle pene previste dal precedente punto ii), salvo il caso dell'estinzione del reato;
- iv) non ha riportato in Stati esteri condanne penali o altri provvedimenti sanzionatori per fattispecie corrispondenti a quelle che comporterebbero, secondo la legge italiana, la perdita dei requisiti di onorabilità;
- di poter dedicare ai propri compiti quale Amministratore della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Società, e per essa al Consiglio di Amministrazione della stessa, eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a fornire, su richiesta della Società, la documentazione idonea a verificare la veridicità dei dati dichiarati e le informazioni richieste dalle procedure aziendali interne;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Ue 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, nel procedimento nell'ambito del quale la presente dichiarazione viene resa, e nel caso di nomina ai fini degli incumbenti legati alla carica, autorizzando la Società a procedere con le pubblicazioni di legge per tali finalità;

- di accettare la candidatura alla carica di Amministratore della Società, e nel caso di elezione da parte dell'Assemblea, di accettare sin d'ora la relativa carica.

Milano, 20 ottobre 2021

In fede

Mica Nicoletti

## DICHIARAZIONE DI INDIPENDENZA CANDIDATO AMMINISTRATORE

Il sottoscritto Luca Nicodemi, nato a Milano (MI) il 20/09/1973, c.f. NCDLCU73P20F205K, in relazione alla carica di Amministratore della società Nova Re SIIQ S.p.A. (l'“**Emittente**”), nella piena consapevolezza delle responsabilità civili e penali che assume con la presente dichiarazione,

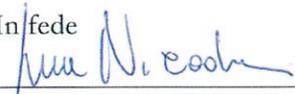
**dichiara**

- A.** di essere in possesso dei requisiti per la qualifica di Amministratore indipendente ai sensi del combinato disposto degli artt. 147-*ter*, comma 4 e 148, comma 3, D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e a tal fine, in particolare, dichiara:
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, e di non essere stata condannato ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi;
  - di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli Amministratori dell'Emittente, né di essere Amministratore (esecutivo), coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli Amministratori delle società controllate dall'Emittente, delle società che lo controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
  - di non intrattenere rapporti di lavoro autonomo o subordinato, ovvero altri rapporti di natura patrimoniale o professionale tali da compromettere la propria indipendenza: (a) con l'Emittente, con le sue controllate o controllanti o con le società sottoposte a comune controllo; (b) con gli amministratori dell'Emittente; (c) con il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli amministratori dell'Emittente; (d) con gli amministratori, il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli amministratori delle società controllate dall'Emittente, delle società che lo controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
- B.** di essere in possesso dei requisiti per la qualifica di Amministratore indipendente ai sensi dell'art. 16 del Regolamento adottato con delibera Consob n. 20249/2017, e in particolare di non ricoprire la carica di amministratore nella CPI Property Group S.A. e nelle ulteriori società con azioni quotate controllate dalla medesima;
- C.** di essere in possesso dei requisiti per la qualifica di Amministratore indipendente ai sensi dell'art. 2, raccomandazione n. 7, del Codice di *Corporate Governance*, e a tal fine, in particolare, dichiara:
- di non essere un azionista significativo dell'Emittente, intendendosi per tale il soggetto che direttamente o indirettamente (attraverso società controllate, fiduciari o interposta persona) controlla l'Emittente o è in grado di esercitare su di essa un'influenza notevole o che partecipa,

- direttamente o indirettamente, a un patto parasociale attraverso il quale uno o più soggetti esercitano il controllo o un'influenza notevole sull'Emittente;
- non essere, ovvero non essere stato nei precedenti tre esercizi, un amministratore esecutivo o un dipendente: (i) dell'Emittente, di una società da essa controllata avente rilevanza strategica o di una società sottoposta a comune controllo; (ii) di un azionista significativo dell'Emittente;
  - non intrattenere, ovvero non aver intrattenuto nei tre esercizi precedenti, direttamente o indirettamente (ad esempio attraverso società controllate o delle quali sia amministratore esecutivo, ovvero in qualità di partner di uno studio professionale o di una società di consulenza), una significativa relazione commerciale, finanziaria o professionale: (a) con l'Emittente o le società da esso controllate, o con i relativi amministratori esecutivi o il *top management*; (b) con un soggetto che, anche congiuntamente con altri attraverso un patto parasociale, controlli l'Emittente, ovvero – se il controllante è una società o ente – con i relativi amministratori esecutivi o il *top management*;
  - non ricevere, né aver ricevuto nei precedenti tre esercizi, dall'Emittente o da una società controllata o controllante, una significativa remunerazione aggiuntiva (rispetto all'emolumento "fisso" per la carica e a quello previsto per la partecipazione ai Comitati raccomandati dal Codice di *Corporate Governance* o previsti dalla normativa vigente);
  - non essere stato amministratore dell'Emittente per più di nove esercizi, anche non consecutivi, negli ultimi dodici esercizi;
  - non rivestire la carica di amministratore esecutivo in un'altra società nella quale un amministratore esecutivo dell'Emittente abbia un incarico di amministratore;
  - non essere socio o amministratore di una società o di un'entità appartenente alla rete della società incaricata della revisione legale dell'Emittente;
  - non essere uno stretto familiare di una persona che si trovi in una delle situazioni di cui ai precedenti punti.

Milano, 20 ottobre 2021

In fede

  
\_\_\_\_\_

## DETAILS AND REFERENCES (STRICTLY P&C)



**Luca Nicodemi,**  
Via Senato 15 – 20122 Milano

Registro revisori n. 135665, DM 26/01/2005, in GU n. 9 dell'1/2/2005

### ***BOARD & AUDITING – CREDENTIALS***

**MILAN HOSPITAL NIGUARDA - ASBIN** (member of the board of director; **Ref. prof.ssa Tiziana Redaelli**).

**F.C. INTERNAZIONALE S.P.A.** (Chairman of the board of auditors; **SUNING CO: Ref. S. Zhang, G. Marotta, A. Antonello**).

**NEXTALIA SGR SPA** (Industrial Advisor; ref: **Francesco Canzonieri; Matteo Ricatti**).

**ILLIMITY SGR S.P.A.** (member of the Advisory Board; ref.: **Paola Tondelli**).

**CAMFIN ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT S.P.A** (Industrial Advisor; ref: **Giorgio Bruno**).

**ROTHSCHILD & CO S.P.A.** (Sole Supervisory body member of the Model as per Legislative Decree 231/2001; **Ref. Alessandro Daffina, Alessio de Comitè, Irving Bellotti Federico Ghizzoni**).

**ROTHSCHILD & CO WM SIM S.P.A.** (Chairman the board of auditors and Supervisory body member of the Model as per Legislative Decree 231/2001; **Ref. Alessandro Daffina, Alessio de Comitè, Irving Bellotti, Federico Ghizzoni**).

**SNAIDERO S.P.A.** (independent director, Ref: **Gianandrea Perco**).

**GROUP ROCHE S.P.A.** (member of the board of auditors ; ref: **Dr. Maurizio de Cicco, Dr. Francesco Frattini, Avv. Fausto Massimino**).

SAVILLS SGR S.P.A (member of the board of auditors ; ref: **Giuseppe Oriani**).

GRUPPO GAVIO – IGLI S.P.A. (member of the board of auditors ; ref: Stefano Viviano).

**BORMIOLI Pharma S.p.A.** (Chairman of the board of auditors; ref: **TRITON PE: Fabrizio Gualdi**).

**GSD – Gruppo San Donato Servizi - IOB/Villa Aprica** (Chairman of the board of auditors; ref: **Paolo Rotelli, Marco Rotelli, Kamel Ghribi**).

**DAINESE S.P.A.** (member of the board of auditors: ref: **INVESTCORP: Nicola Ferraris**).

**NEOPHARMED-GENTILI** (Supervisory body member of the Model as per Legislative Decree 231/2001; ref: **ARDIAN PE: Niccolò Saidelli, Bruno Sacchi**).

**DE WAVE GROUP** (member of the board of auditors: ref: **Avv. Piccarreta; PLATINUM PE: Filippo Rossi**).

**PIRELLI S.P.A.** (previously member the board of auditors; ref: **CHEMCHINA; Zhang Haitao, Tony Yuan, SILKROAD FUND; Wang Yanzhi Mrs Du Xi, Mrs Li Wang**).

### ***M&A - DEBT RESTRUCTURING***

**2021 CAMFIN:** M&A advisory for a target acquisition in the field of Carbon for luxury super car (ref: **Dr. Giorgio Bruno**).

**2020 BLACKROCK PRIVATE EQUITY:** scouting and M&A advisory for a target acquisition in the field of recovery and recycling urban waste (ref: **Dr. Paolo Simonato**).

**2020 INVESTCORP:** scouting and M&A advisory for a target acquisition in the field of Lifestyle and Luxury (ref: **Dr. Hazem ben Gacem, Dr. Nicola Ferraris**).

**2019 CHINA CONSTRUCTION BANK:** scouting and M&A advisory (ref: **Dr. Zhang Zhe, Dr. Giulio Saitta**).

**2007-2017 - PININFARINA S.P.A:** financial, tax and accounting advisor of the **bank creditors** in the debt restructuring procedure and in the sale procedure to **MAHINDRA GROUP** (ref. **Dr. Alberto Nagel** of **MEDIOBANCA/SELMA**; ref. **Dr. Battistella** and **Dr. Montesion** of **Intesa S.p.A.**, **Dr. Moro** of **BNL**, **Dr. Corselli** of **UBI Bank**, **UBI Leasing** and **BRE**, **Avv. Francesco Faldi** of **Linklaters**, **Dr. de Comite** and **Dr. Santi** of **Rothschild S.p.A.**).

**2017 PRADA GROUP SPA:** economic and financial evaluation part of the group supporting a spin off transaction (ref: **Dr. Stefano Simontacchi, Dr.ssa Alessandra Cozzani, Dr. Alberto Carlucci, Dr. Giuseppe Lamberti**).

## ***CAREER SUMMARY***

December 2020: **FOUNDATION ITALY – CHINA, CAPITAL ELITE AWARD** for professional advise provided for benefit of outbound china corporations.

Jan 2019 **Studio Redaelli & Associati**, equity partner.

December 2017: **FOUNDATION ITALY – CHINA, CAPITAL ELITE AWARD** for professional advise provided for benefit of outbound china corporations.

January 2017 – December 2018 Of Counsel **Partners S.p.a. (Prof. Provasoli – Prof. Corbetta)**

March 2016, lecturer **Luigi Bocconi University– Corporate Finance**, Financial debt restructuring and distressed value investing (ref., **Dr. Claudio Battistella – Prof. Maurizio Dalocchio**).

March 2011 **STUDIO LUCA NICODEMI**.

2009 - 2011 **Camozzi Bonisconi Varrenti & Associati** – Studio Legale e Tributario, Milano (ref. **Dr. Angelo Bonisconi**).

1999 - 2008 **Biscozzi Fantozzi/Biscozzi Nobili** and Studio **Prof. Marco Piazza** (ref. **Prof. Raffaele Nobili, Dr. Francesco Nobili, Oliviero Cimaz, Marco Lanza and prof. Marco Piazza**).

1997 – 1999 **Studio Trotter** and **Studio prof. Poli** (ref. Dr. Timo).

1998 **BA Degree** – Milan **Luigi Bocconi University– Corporate Finance** " The management of capital net flow of SONY ITALY S.P.A., strategic and operational implications”-Relator: **Prof. Mauro Bini**, Final mark **110/110** (**Sony Italia ref: Dr. Borroni, Dr. Scandola, Dr. Sangiorgio**).

1992 **Graduation** -Istituto Gonzaga – Milano, Final mark **60/60**.

## **HOBBIES**

Yoga certified Teacher (Mysore Indian Institute and CSEN/CONI), Kung Fu Teacher (black belt of Tang Lang style, Wing Chun).

I agree the information treatment as from D. L. 30/2003 n. 196.