

Estratto delle pattuizioni parasociali comunicate alla Consob ai sensi dell'articolo 122 del D.lgs 58/98 ("TUF") e degli artt. 129 e 131 del regolamento adottato con deliberazione CONSOB n. 11971 in data 14 maggio 1999 e successive modifiche (il "Regolamento Emittenti")

Il presente estratto, pubblicato ai sensi dell'art. 122 del TUF e degli artt. 129 e seguenti del Regolamento Emittenti, si riferisce alle pattuizioni di natura parasociale ("**Pattuizioni Parasociali**"), rilevanti ai sensi dell'art. 122, commi 1 e 5 del TUF, contenute nell'accordo di compravendita di azioni ordinarie Nova RE SIQ S.p.A. ("**Nova RE**" o "**Società**") sottoscritto in data 5 agosto 2021 (l'"**Accordo**") tra gli azionisti CPI Property Group S.A. in qualità di venditore ("**CPIPG**"), e DeA Capital Partecipazioni S.p.A., in qualità di acquirente ("**DeA**"), nonché nell'accordo quadro sottoscritto in pari data tra Nova RE, CPIPG, De Agostini S.p.A., DeA Capital S.p.A. e DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (l'"**Accordo Quadro**"), così come modificati in data 23 settembre 2021 in forza di apposito accordo di modifica dell'Accordo Quadro e dell'Accordo ("**Accordo Modificativo**"). DeA Capital Partecipazioni S.p.A., DeA Capital S.p.A. e DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. sono controllate indirettamente da B&D Holding S.p.A.. De Agostini S.p.A. è direttamente controllata da B&D Holding S.p.A..

L'Accordo Modificativo disciplina, *inter alia*, modalità e termini per la nomina del componente dell'organo amministrativo di Nova RE candidato congiuntamente da DeA Capital S.p.A. e De Agostini S.p.A., con conseguente eliminazione di quanto previamente previsto al riguardo nell'Accordo ed inserimento di dette previsioni solo nell'Accordo Quadro. Per l'effetto, le Pattuizioni Parasociali sono contenute solo nell'Accordo Quadro e sono venute meno le Pattuizioni Parasociali previste dall'Accordo.

Per effetto dell'esecuzione dell'Accordo e di altre operazioni di compravendita effettuate sino alla data odierna, risultano conferite alle Pattuizioni Parasociali n. 18.122.535 azioni ordinarie (corrispondenti ad altrettanti diritti di voto) Nova RE (che includono le n. 38.205 azioni proprie Nova RE) - che rappresentano complessivamente l'82,281% del capitale sociale di Nova RE, di cui n. 16.983.075 azioni detenute da CPIPG e corrispondenti ad altrettanti diritti di voto, pari al 77,1078% del capitale sociale di Nova RE, e n. 1.101.255 azioni detenute da DeA Capital Partecipazioni S.p.A. e corrispondenti ad altrettanti diritti di voto, pari al 4,999998% del capitale sociale di Nova RE. DeA Capital Partecipazioni (e i soggetti che la controllano) non è titolare di diritti di voto ulteriori non conferiti alle Pattuizioni Parasociali.

Per un'ampia descrizione delle Pattuizioni Parasociali si rinvia alle informazioni essenziali redatte ai sensi dell'art. 130 del Regolamento Emittenti, rese disponibili sul sito internet www.novare.it. Il presente estratto è altresì pubblicato sul sito internet di Nova RE www.novare.it.